Pla director dels espais verds 2014-2020

la seva significació en els barris de la ciutat

Ajuntament d'Olot

consorci de medi ambient i salut pública sigma

Febrer 2014
Expedient 2013/554

Introducció.-

El present document és part integral del Pla Director dels Espais Verds d'Olot, ha estat pensat i redactat amb una doble finalitat:

- D'una banda ha de servir com eix per a la definició de les actuacions en els diferents espais i carrers, agrupant-se totes les actuacions per barris, considerant aquests barris d'acord amb els criteris escollits en el mateix document.

- D'altra, en una versió menor, ha de configurar, juntament amb el resum del Pla Director que s'acompanya com introducció en el mateix, un document de maneig més còmode per entendre les actuacions i directrius proposades en cada moment.

Aquesta versió de document ha estat preparada per la seva discussió pública i la presentació a les associacions de veïns i a la població en general. Una vegada discutit aquest document s'establirà el Pla d'actuacions 2014-2020.

El document s'estructura en dos blocs:

1. Resum del Pla Director dels Espais Verds

2. Visió de cada un dels barris. Aquesta és precedida d'una descripció general que aborda, a grans trets, els grans eixos de penetració i comunicació de la ciutat, seguit d'un anàlisi de cada un dels barris. Els barris definits en el document són:

   01 Sant Roc
   02 Bonavista
   03 Pequín
   04 Desemparats
   05 Eixampla Malagrida
   06 Batet – Les Fonts - Benavent
   07 Mas Bernat – Sant Cristòfol
   08 Centre Històric
   09 Les Tries – Les Mates
   10 Sant Miquel
   11 Morrot
   12 Sant Pere Màrtir

13 Mas Baix- El Bosser
14 Pla de Dalt
15 Xiprer – Les Planotes – Pisos Garrotxa

Resum del Pla Director.-

L'Ajuntament d'Olot va aprovar per Ple municipal de novembre de 2006 el Pla Director dels Espais Verds d'Olot 2006-2010, que encara avui és vigent per a la gestió dels espais verds d'Olot.

El pas del temps i la voluntat de l'equip de Govern han portat a la seva revisió i reformulació, que s'expressa en aquest document que teniu a les mans. Aquesta revisió del document s'ha d'entendre en el marc que l'evolució dels espais verds de la ciutat han sofert, i en la percepció de la ciutadania durant aquest anys.

Els canvis constants de la societat, accentuats en el moment actual per la profunda crisi sistèmica en la que estem immersos, obliga a revisar el pla, ja que d'una banda les sinèrgies pròpies de la ciutat i la gent modifiquen i creen noves demandes i usos en relació al verd urbà. D'altra banda, la disponibilitat migrada de recursos dels últims temps fa que les capacitats d'actuació hagin de ser reconsiderades i redefinides en funció de les disponibilitats pressupostàries, i per tant, adaptades a les mateixes.

Igual que en la primera redacció el document tècnic del Pla Director també s'acompanya amb un altre document que vol visualitzar les directrius reflectides de forma específica en els diferents barris de la nostra ciutat, es tracta del *Pla Director dels Espais Verds: la seva significació en els barris de la ciutat.*

Partim per la revisió del document del mateix punt argumental que va determinar la redacció del Pla anterior, si bé s'hi incorporen alguns canvis derivats de la visió evolutiva que s'ha donat en aquests anys de gestió. Així seguim defensant totalment el que es deia en aquest document:

- Olot ha de ser la capital del Parc Natural: els valors del l'entorn de la cubeta olotina d'un punt de vista geològic, botànic, paisatgístic i fins i tot cultural donen raons més que sobrades d'aquesta voluntat. Pensem que el verd urbà ha de jugar un paper primordial en aquesta línia, mantenint i preservant les singularitats pròpies del nostre territori.

- El verd ha de ser vist com una estratègia de la ciutat. Defensem que Olot ha de donar la sensació que existeix i creix per integració en el territori del seu voltant, adaptant-se a l'entorn i assumint la sinuositat i rugositat del mateix. Això obliga a definir el verd com un element vital de la ciutat, que ultrapassa l'establiment d'una anella verda per esdevenir un sistema de penetració i integració en la trama urbana. Per tant, el verd esdevé un comunicador d'espais, amb l'establiment de corredors preferents que permeten visualitzar aquestes unions.

- Els espais verds han de tenir una funció de millora de la convivència ciutadana, tant del punt de vista lúdic com d'esbarjo, sense que això signifiqui renunciar a la seva funció pedagògica. En si mateixos ja tenen una funció educadora a la qual no cal renunciar. Han de permetre en bona part entendre les particularitats dels nostre entorn més immediat. Cal que mostrin que les coses no són com són de manera gratuïta sinó que es produeixen com a resultat d'una evolució i que són el resultat de l'empremta humana en el territori.

- Cal disposar de sistemes i dinàmiques de gestió i control eficients que al mateix temps apliquin criteris de sostenibilitat.

L'experiència acumulada i el pas del temps ens porten a considerar alguns altres factors significatius en el tractament i consideració dels espais verds urbans, cal destacar de manera especial:

- L'increment en l'ús d'espais lliures públics com horts urbans i el que això significa tant d'un punt de vista de ciutadania com d'un punt de vista de gestió d'aquests espais, per això s'incorpora a aquest nou document un apartat especial en aquest sentit.

- La singularitat, apreciada pels nostres visitants en relació a l'abundància d'arbrat de la ciutat i el que això significa en relació a la visió de la ciutat, per això es proposen actuacions de canvi en la configuració de l'arbrat de carrer per augmentar la significació de naturalitat del mateix.

- D'altra banda es vol reforçar la significació de determinats espais singulars a la ciutat, pel que fa a la vegetació que els ocupa. Aquesta voluntat està encarada a explotar de manera més clara la significació biogeogràfica del nostre territori.

S'ha de considerar que s'inclou en el document una avaluació del Pla anterior que permet el seu seguiment i veure el compliment dels objectius que s'havien marcat en el mateix. Igualment s'incorpora a aquest document un seguit de consideracions i l'avaluació respecte al que determinem com a Resiliència (capacitat d'adaptació i manteniment dels serveis i la seva afectació o incidència respecte a altres serveis)

D'aquesta manera el Pla que es presenta s'articula en els següents capítols:

- Objectius del nou pla. Estratègics i operatius.
- Els espais verds actuals i la seva evolució
- Propostes de gestió dels espais verds
- Criteris per a la gestió del pla
- Propostes d'actuació
- Estudi de costos
- Resiliència
- Annexes (Criteris per a l'establiment del verd urbà, manteniment, conservació i millora dels espais verds, usos i estratègies de gestió dels espais verds actuals, inventari d'arbrat, Diagnosi del Parc Nou, Diagnosi dels horts municipals i avaluació del pla 2006-2010).

Els grans eixos de comunicació i penetració de la ciutat.-

Previ a la revisió dels diferents barris que es presenta en aquest document i amb les directrius marcades en el Pla Director dels Espais Verds d'Olot, es presenta una visió general de la ciutat pel que fa als grans eixos de comunicació i penetració en la mateixa, per entendre que aquests actuen com a veritables corredors verds en la ciutat permetent mantenir el discurs conceptual i la visió que es presenta en el Pla Director.

Aquests eixos de comunicació coincideixen amb els carrers principals, tot i que dins els barris es busca donar continuïtat formal a les masses de verd disseminades per diferents punts de la ciutat. Es vol dotar a tots aquests eixos d'un elevat grau de singularitat, amb l'ús d'espècies autòctones que ajudin a definir el model de jardineria escollit.

Nom de l'eix	Espècie actual o estat de la via	Proposta futura
Circumval·lació de la ciutat. Alguns dels trams són encara inexistents i només poden intuir-se en el POUM. Per tancar-se necessiten el vial intervolcànic i el túnel de la Muntanya Pelada.	Molta diversitat d'espècies amb diferents posicions	Donar homogeneïtat al sistema amb la presència, de manera dominant, d'un sol gènere, freixe de flor*,* freixe de fulla gran*, f*reixe de fulla petita. S'implantaran segons les condicions ambientals i urbanístiques de cada situació.
Camí de la teularia	Freixe de fulla gran en posició destacada*,* aurò blanc) *i* cirerer bord en posició destacada.	Formació i manteniment de la vegetació
Av. Veneçuela	Negundo	Substitució per auró blanc
Av. Mèxic	Fals plàtan i liquidambar	Substitució a llarg termini per alguna varietat de freixe
Vial Sant Jordi	Diversitat d'espècies en funció del tram de vial. Til·ler holandès, castanyer d'índies, pollancre, liquidambar... Els actuals pollancres generen molts problemes de salut pública per la flor que emeten.	Manteniment dels til·lers, castanyers d'índies i liquidambars. Substitució progressiva dels pollancres per faigs extrets en arrel de nua de la pròpia Fageda d'en Jordà.
Rotonda crta. Santa Pau	Rotonda amb gespa i implantació de planta perenne interessant per la seva floració	Manteniment de l'estat actual
Rotonda carrer Brasil	Rotonda amb gespa i coníferes arbustives	Proposta de millora amb vegetació de baix

	molt deteriorades. Sense reg automàtic.	consum hídric.
Rotonda Can Gou	Rotonda amb arbrat i parterre de planta vivaç i perenne	Manteniment de l'estat actual
Rotonda Piscina Municipal	Rotonda amb arbrat i mur de pedra seca	Manteniment de l'estat actual
Carrer Portbou	Aurons argentats afectats per podes agressives i que s'han intentat recuperar les seves estructures	Substitució freixe vermell
Carrer Roses	Auró argentat	Substitució per auró blanc, en relació amb l'entorn fluvial del Fluvià
Carrer Notari Miquel Març	Negundo	Substitució per una espècie de caràcter autòcton
Av. De les Feixes	Vegetació pròpia de la zona	Manteniment
Av. Europa	Freixe vermell als laterals i freixe de fulla gran a la mitjana	Mantenir la zona no urbanitzable i substituir les altres espècies per freixes
Rotonda Països Catalans	Espai amb vegetació autòctona de baix consum hídric	Manteniment de l'estat actual
Av. Països Catalans	Freixe vermell als laterals i Freixe de fulla gran a la mitjana	Manteniment de l'estat actual
Rotonda Unió Europea	Rotonda de gespa amb cedre central	Nova proposta d'enjardinament que ha donar a l'espai un punt més estètic. Utilització de planta perenne.
Rotonda Hospital nou	Espai amb graves ornamentals i parterres de plantes arbustives. També hi ha tres alzines centrals. Baix manteniment	Manteniment de l'estat actual
Av. Pla de Dalt	Freixe vermell als laterals i Freixe de fulla gran a la mitjana	Manteniment de l'estat actual
Carrer Masia	Castanyer bord i algunes gimnospermes	Mantenir les gimnospermes i manteniment del castanyer d'índies
Av. Sant Joan de les Abadesses	Plàtan com arbre dominant	Mantenir els plàtans com a arbres dominants en aquesta entrada.
Av. Reis Catòlics	Pereres	Manteniment
Entrada a Olot per Girona	Rotonda amb mitjana que arriba a la Crta de les Tries amb plantació consolidada d'arbrat i arbustives autòctones.	Treballs de millora a la primera rotonda de Sant Cosme que es relacioni amb la mitjana consolidada
Rotonda avgda Pere Badosa	Rotonda de gespa	Implantació d'arbustives autòctones amb

		algun arbre.
Ctra. La Canya	Lledoner a les avingudes.	Mantenir aquest arbre en aquesta posició, millorar la configuració de les voreres.
Rotonda la Canya	Auró negre i plantació arbustiva de marfulls i rosers paisatgístics	Millora i implantació de parterres de planta vivaç agradables per la seva floració. Potenciar l'arbrat amb espècies autòctones
Rotonda Tresserres	Pollancre consolidats i faigs de nova implantació. Arbustives tipus *Thuja sp. I Berberis sp.* Molt ben consolidades	Implantació de parterres amb planta perenne de floració durable.
Rotonda i annexes de la Rodona	Oliveres a la rotonda i parterres de planta perenne interessants per la seva floració.	Manteniment de l'estat actual.
Ctra. De les Tries	Til·ler	Mantenir podes de formació que assegurin un port que es digui amb l'espai.
Av. De Girona	Liquidambar	Mantenir, amb podes de formació que garanteixin no tenir problemes amb els veïns
Entrada per Les Preses	Alineació de pollancre molt envellit.	Substitució de pollancres per faigs extrets de la pròpia fageda d'en Jordà
Ctra. de Santa Coloma	Catalpes	Substitució de les catalpes per *Acer campestre*
Passeig de Barcelona	Plàtan	Manteniment, amb podes de sanejament

Altiplà de Batet

Les Tries

La Teuleria-Sant Roc

Volcà Montsacopa

Polígon Mas Baix-Barri Morrot

Desemparats-Montolivet

Vial Sant Jordi

Camí de les Teuleria

Crta Riudaura

Avgda Europa

Avgda. Girona

Crta la Canya

Crta Sant Joan Abadesses

Passeig de Barcelona

01.- Barri de Sant Roc

- La situació.-

Barri urbanísticament compacte, amb carrers molt estrets en la seva part històrica; al nord limita amb la zona del Bosc de Tosca i el terme municipal de Les Preses. Aquesta zona presenta unes especials característiques geològiques, amb la presència de tussols i parets de pedra seca que delimiten diferents espais.
En part, el barri està inclòs en el Parc de Pedra Tosca que conforma un dels parcs del sistema urbà, on s'hi troba la pista d'atletisme de la ciutat i per on discorre el bici carril de l'antiga ruta del carrilet. Tot plegat dóna a aquesta zona una dimensió d'ús superior.

El límit sud-est de barri l'estableix el Parc de Malatosquer i a l'est el turó de Puig Roig que s'estableix com un parc forestal. Dins del barri s'ha de considerar el polígon industrial del C. Gaudí que tanca el barri pel sud.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Parc de Malatosquers	Espai rehabilitat en la seva part de pendent amb la plantació de diferents espècies naturals: roures, alzines i cirerers... mantenint la imatge del Parc de la Solfa al qual es troba enfrontat.	Adequar la seva part baixa. Es proposa la construcció d'un gran parc natural amb petits grups d'arbres autòctons capaços de donar zones d'ombra, amb la possibilitat de formar diferents espais de lleure i joc, que poden configurar-se amb l'ús d'algunes espècies arbustives com a separadores. Marcar de manera correcte els itineraris que han de discorre per aquest espai. Recordem que el seu nivell general de manteniment es considera baix i això obliga a marcar correctament aquests itineraris.
Estadi d'atletisme	Espais de gespa annexes a les pistes amb reductes de rouredes de pènol molt ben conservades.	Treballs de gestió forestal sostenible de les rouredes i boscos mixtes
Turó de Puig Roig	Gran tussol que té al seu interior la casa de Andalusia i en la seva part baixa limita amb IES bosc de la Coma. Massa forestal ben conservada amb presència de roures i boixos molt ben formats, alguns arbusts propis d'aquest entorn,...	Manteniment de la zona tal com està, cal garantir que la casa de Andalusia no entri més en l'espai. Estudiar la connexió amb Vistalegre i Fonts de Sant Roc.
Fonts de Sant Roc	Espai urbanitzat proper al riu que s'ha de considerar	Mantenir l'espai en la seva configuració actual,

	com un bosc de ribera urbà, amb presència dominant de *plàtans* amb alguns pocs exemplars destacables de teix en la zona de la antiga via del tren que cal preservar.	substituint els plàtans que es troben en els marges del riu per espècies de ribera autòctones, verns i salzes Revisar els plàtans efectuant únicament podes de sanejament.
Plaça Picasso	Plaça amb bedoll, til·ler, desmai, morera i arbre de les tulipes, amb un prat de gespa, jocs de petanca i jocs infantils	Estem d'acord amb les espècies, tot i que els marcs de plantació poden limitar el creixement dels arbres i per tal pot ser que en un futur calguin actuacions d'aclarida. Amb tot cal millorar la gran heterogeneïtat d'espècies de la zona, que limitaríem a la presència dels desmais i els bedolls
Plaça de l'Ànec	Petita placeta amb un om monumental i alguns exemplars de til·ler.	Mantenir aquest espai amb les condicions actuals, garantir les podes de manteniment i sanejament dels arbres de la zona.
Plaça del Bosc de Tosca	Separada en dos espais, un antic amb catalpes i un més modern on s'ha dut a terme una prova de pavimentació amb paviment ecològic reciclat, amb l'alzina espècie arbòria	Substituir les catalpes a mig termini per alzines seguint el criteri d'homogeneïtzació de l'espai, deixant el terra amb gespa rústica i manteniment del mobiliari urbà. L'altra espai es deixaria en l'estat actual.
Parc i plaça de vista alegre	Freixe singular en la plaça i parterres de plantes aromàtiques. El parc és molt lineal, amb jocs i la presència d'un exemplar de xiprer, un plàtan i diversos arbres de les tulipes.	Manteniment dels dos espais en l'estat actual. Millora de la connexió amb les Fonts de Sant Roc.
Parterre carrer Rocamora	Petit espai de nova construcció amb Prunera japonesa i auró negre.	Manteniment de l'estat actual
Plaça Talaia de la Solfa	Plaça envellida amb catalpes i plantes arbustives.	Projecte de restauració de la plaça.
Horts Puig Roig	Espai amb 5 parcel·les d'horts situats en pendents i terrasses. No disposa de cap mena d'estructura municipal.	Millorar l'aspecte general de l'espai sobretot pel que fa als tancaments i a la presència de dipòsits. Es podria considerar la possibilitat de dotar l'espai amb un punt d'aigua.
Hort Sant Roc (zona carril bici)	Artiga amb un únic usuari. No disposa de cap mena d'estructura municipal.	Millora de l'aspecte general.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Av. Gaudí	Negundos amb voreres molt estretes i altes necessitats de manteniment	Donada l'amplada real del carrer seria possible la plantació d'arbres en la vorera est del carrer, aquest eix permetria comunicar el parc de Bonavista amb la zona del tussols i enllaçar amb la proposta del carrer Garrotxa.
C. Soler Pitarra	Moreres amb voreres molt estretes i altes necessitats de manteniment	Si el carrer segueix amb les mateixes condicions urbanístiques proposem treure els arbres .
Avgda. Malatosquers	Doble alineació d'arbrat en un dels laterals de l'avinguda, freixe de fulla gran i fals plàtan, per ocultar el polígon industrial.	Manteniment de l'estat actual i reposició de baixes
C/Còrdova	Alineació de carps	Manteniment de l'estat actual
C. St. Feliu de Pallerols	Presència de cirerers de fulla vermella en tota la façana de l'escola	Manteniment dels arbres assegurant la seva poda de formació i sanejament.
Avgda Puig Roig	Presència d'acàcies fins l'església de Sant Roc	Substitució progressiva de les acàcies per aurons blancs.

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
C. Garrotxa	No hi ha arbrat	Aprofitant l'amplada d'aquest carrer proposem la plantació d'arbres en la vorera nord, aquest carrer es considera de comunicació entre el parc del Puig Roig i la zona dels tussols, per tant l'espècie utilitzada hauria de permetre la seva relació.
C. Cadis	No hi ha arbrat	Proposem la plantació en la vorera est del carrer per mantenir la comunicació establerta amb l'actuació de l'Av. Gaudí

Malatosquers

Bosc de Puig Roig

Fonts de Sant Roc

Plaça Picasso

Parc de Vista Alegre

Avinguda Gaudí

C/Puig-Roig

C/Garrotxa

02.- Barri de Bonavista.-

- La situació.-

Barri construït en el desnivell que es dóna entre el pla del Bosc de tosca i la Plana d'Olot. Això suposa carrers amb fortes pendents. Limita al sud amb el terme municipal de les Preses amb qui arriba a compartir alguns carrers. Al nord amb el vial sud, al nord oest es troba el Parc de la Solfa. Per la part est, limita amb el Parc del Salt de les Bigues (parc urbà forestal) i amb la zona no urbanitzable inclosa en el Parc Natural de la Zona volcànica de la Garrotxa que s'estén fins la reserva integral de la Deu i la Moixina.
És un barri que urbanísticament es troba quasi totalment desenvolupat.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Parc de la Solfa	Parc urbà forestal, amb presència de roures, freixes i altres espècies pròpies del bosc caducifoli atlàntic. També hi trobem alguns exemplars de gimnospermes	Sanejament de les espècies no pròpies del bosc caducifoli, aquesta actuació s'ha de realitzar amb temps per no afectar l'estructura actual de bosc desenvolupat, manteniment de les condicions actuals amb actuacions de neteja espaiades, estudiar la creació de senders per comunicar els carrers interiors del barri amb la rotonda de la Solfa.
Rotonda de la Solfa	Ubicació estratègica a l'entrada de la ciutat. Criteris correctes d'enjardinament.	Posta a punt del sistema de reg. Reforçar plantació de planta vivaç i tapissant.
Plaça de Bonavista	Molta heterogeneïtat de les espècies plantades, alzines, moreres, lledoners, alguna olivera, un pi, margallons....	Reestructuració de l'espai i selecció de les espècies presents en favor de les autòctones, sobretot alzines, *aurons i serveres.* Aquesta substitució es planteja tranquil·la per no afectar les condicions de l'espai que es molt utilitzat pels veïns.
Jardí del C. Castanyer	Plaça amb paviment de sauló i alzines en tot el seu perímetre.	Manteniment de l'estat actual i podes de formació per afavorir el creixement dels exemplars d'alzina
Espais piscina municipal	Espais de gespa amb un reducte bosc caducifoli mixt i plantacions de salzes	Substitució dels salzes per til·lers i aurons
Jardí del C. Esparreguera	Jardí de límit en el no urbanitzable desenvolupat de manera natural que presenta una alineació d'oms als carrer	Mantenir l'espai, sanejant els arbres i garantir el manteniment de la gespa. Creació d'una tanca vegeta que limiti l'espai verd del carrer Esparraguera.

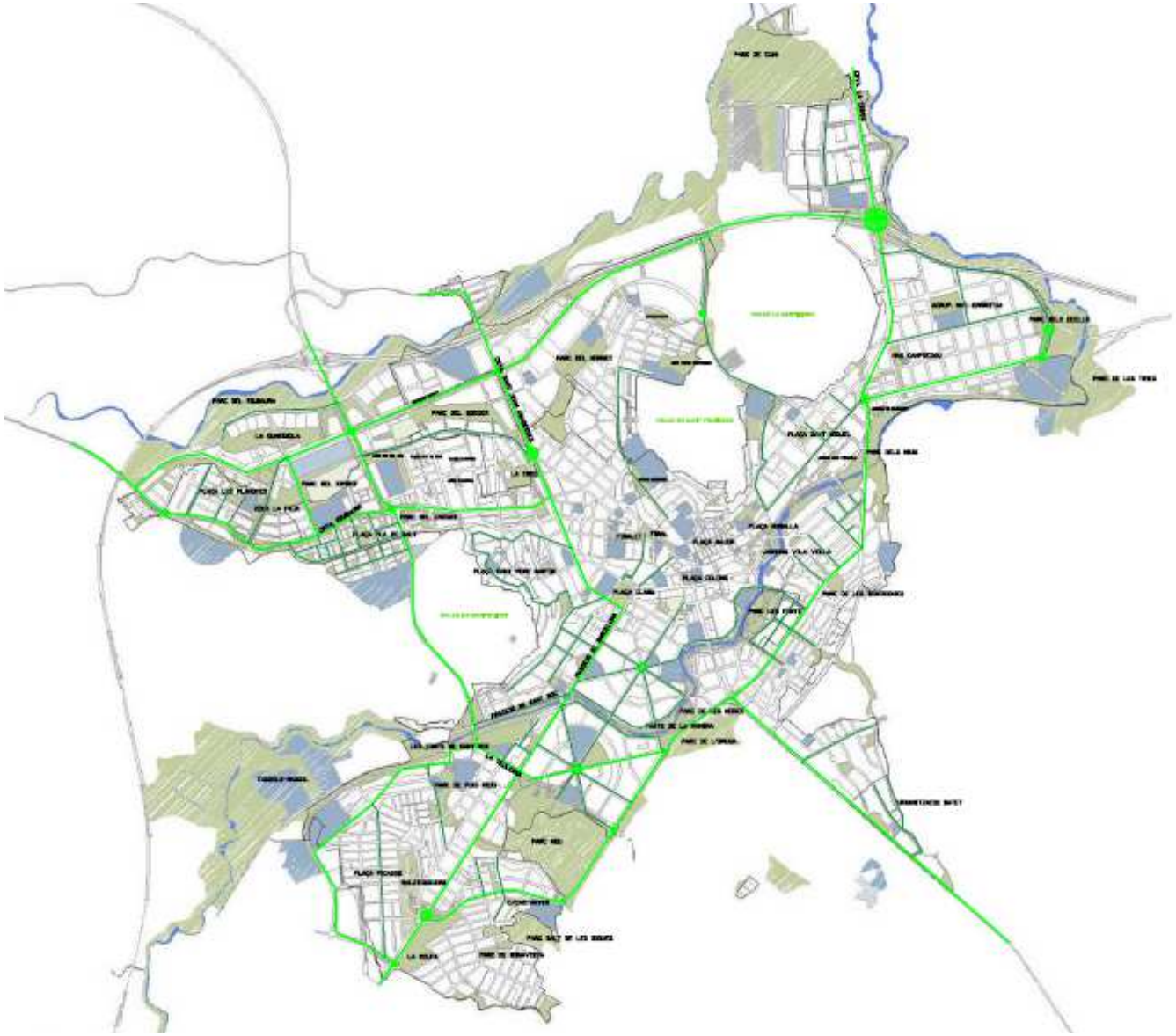
Parc de Bonavista	Es troba al límit del barri amb les Preses i marca l'entrada a la Fageda d'en Jordà en aquesta zona, alineació de bedolls al carrer, i plantacions interiors d'aurons, roures i cirerers	Manteniment de l'espai en la situació actual.
Casal de Bonavista	Parc urbà amb fortes pendents, situat en les vessants de l'antic abocador d'Olot, presència d'alzines, lledoners i til·lers. Limita amb la zona del bosc de Tosca de les Preses	Manteniment general de l'espai i de l'arbrat actual. Reforçament dels arbres actuals i potenciació de plantes arbustives pròpies de la zona que permetin entendre la transició de la zona urbana al no urbanitzable.
Horts Bonavista	Espai amb 25 parcel·les d'horts. Disposa de tres punts de reg amb aigua de xarxa i de tancament.	Mantenir estat actual general i específicament millorar l'estat de manteniment dels camins interiors.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C.Viola	Parterre de caràcter vial amb gespa i un exemplar de roure	Implantació de reg per tal de millorar la gespa. Potenciació de les espècies arbustives
C/Beç	Doble alineació de carps	Manteniment de l'estat actual
C.Castanyer	Alineació de lledoners joves	Manteniment de l'arbrat actual
Plaça de la Rosella	Espai central de la rotonda d'entrada al barri, s'hi troba una picea al centre	Manteniment d'aquest arbre que pot esdevenir un arbre d'interès ornamental.
C. Fajol	Lledoners	Mantenir, amb podes de sanejament i formació
C. Cirerer	Diversitat d'espècies, dominant els pollancres i les acàcies	Substituir tot plegat a llarg termini, per espècies autòctones tipus faig i roure martinenc

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Parc del Salt de les Bigues	Espai boscós constituït per espècies pròpies del bosc caducifoli atlàntic característic de la plana d'Olot	Reforçament i manteniment d'aquest espai, remarcant la seva singularitat. Estudiar l'obertura de senders pedestres que permetin la comunicació del barri de Bonavista amb la zona de la piscina municipal.



Parc de la Solfa

Parc de Bonavista

Plaça Castanyer

Jardins Esparraguera

Plaça Rosella

Parc Salt de les Bigues

C/Castanyer

C/Fajol

03.- Barri de Pequín.-

- La situació.-

Barri urbanísticament desenvolupat. Queden per actuar alguns sectors, el vial Sant Jordi amb la Ctra. Santa Coloma. Des d'un punt de vista d'espai aquest barri engloba la totalitat del Parc Nou, pulmó verd de la ciutat per excel·lència, que necessita definir clarament la seva ampliació.

La part nord del barri és tancada pel riu Fluvià que passa encaixat entre murs de protecció; la considerable fondària sobre la rasant dels carrers, el poc bosc de ribera que presenta el riu en aquest tram es troba encaixat entre l'aigua i els murs de contenció. El barri, a més del parc nou ja referit, inclou en la seva part més nord el parc d'ús ciutadà més utilitzat de la ciutat: el parc de les Mores que discorre entre el riu Fluvià i el Vial Sant Jordi.

Aquest barri concentra una part de l'Eixampla Malagrida, el més modern, tot i això des d'un punt de vista de la jardineria es considera aquest espai com a singular, aquesta singularitat es vol representar amb la diferència d'espècies introduïdes en aquests carrers, que volen retornar l'esperit inicial del promotor d'agermanament entre territoris.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Parc Nou	Actua com a parc de la ciutat per excel·lència, cal destacar la riquesa de la seva vegetació, els magnífics exemplars de roure pènol i els boixos que s'hi troben.	Aplicació del Pla de Gestió i Millores del Parc Nou
Parc de les Mores	Parc que presenta una gran activitat ciutadana, el seu nivell d'ús ultrapassa el mateix barri. Al llarg del riu s'hi troben plàtans de considerable dimensió. La zona del parc amb jocs és relativament neta, en la resta hi ha una barreja heterogènia de diferents espècies. És interessant la tanca vegetal que el separa del Vial Sant Jordi.	Cal garantir i millorar la presència d'elements del bosc de ribera en aquest espai, substituint els plàtans actuals per verns), oms, freixes i salzes. Al mateix temps en la part del parc que no té jocs infantils es pot plantar alguns peus de fruiters (pomeres, cireres, pruneres, figueres,...), mantenir la tanca vegetal de separació.
Parc de Pequín	Actua com a parc urbà local amb bones prestacions en aquest sentit.	Manteniment de l'estructura actual, amb podes de sanejament i conformació.
Plaça Antilles	Grup de desmais amb molt mal estat a causa de les podes agressives dels darrers anys	Manteniment de l'estructura d'aquesta plaça i substitució dels desmais per arbres de flor
Plaça Amèrica	Plaça central de la rotonda amb plàtans d'un cert port	Manteniment d'aquesta espècie per la seva mida i

		estructura, poda de manteniment i sanejament.
Escola d'Adults	Parterres enjardinats amb presència de gespa, espècies arbustives i arbrat variat	Manteniment de l'estat actual. Cal remarcar la presència de reg per aspersió.
Jardins exteriors Parc Nou	Jardins que donen la benvinguda als visitants del Parc Nou, amb arbrat tipus teix, liquidambars i altres coníferes.	Manteniment de l'estat actual
Plaça Pius XII	Espai molt petit al costat de la carretera de Santa Coloma, amb un exemplar gran de til·ler.	Manteniment d'aquest arbre com arbre monumental, podar-lo el mínim per garantir el seu sanejament i conservació.
Jardins Casadellà	Espai tradicionalment mantingut pels veïns de la zona amb alguns arbres i alguns arbusts	Manteniment, com a reforç del caràcter social de l'espai, plantejar la seva separació de la carretera amb una tanca vegetal d'espècies arbustives autòctones (arç, magranes, ...)
C. Madrid	Plantació d'arbres amb molt mal estat i alguns de morts	Punt singular de la ciutat amb la plantació de mimoses
Plaça Can Elies	Plaça enjardinada de nova construcció amb parterres arbustius i arbrat tipus carp negre, arbre de l'amor i arbre de les tulipes.	Manteniment de l'estat actual
Jardins carrer Escarlet	Solar adaptat com a espai verd, amb gespa i arbrat plantat pels propis veïns.	Manteniment, com a reforç del caràcter social de l'espai.
Jardins carrer Gírgola	Parterres de gespa amb implantació d'arbrat tipus liquidambar i lledoner.	Per la seva ubicació i poc interès proposem la transformació en espais singulars amb la plantació d'un petit grup d'eucaliptus que puguin donar rellevància i significació a aquests espais, també proposem el trencament de la seva linealitat amb l'ús de grups arbustius que actuïn com a tanques i separadors visuals.
Jardins exteriors pavellons esportius	Zones verdes gespa amb alineació de liquidambars com a apantallament vegetal envers edifici carrer Ecuador	Plantació de nou arbrat autòcton per crear zones ombrívoles. Creació de tanca vegetal a l'avinguda Mèxic
Jardins la Plana	Espais interiors de la urbanització amb arbrat variat	Manteniment de l'estat actual
Espai C.Acàcia	Petit espai amb vegetació autòctona i amb pipi-can incorporat	Incrementar el manteniment de l'espai actual
Plaça Illa de Pasqua	Petit parterre amb planta arbustiva amb una escultura central referent a un moharí.	Manteniment d'aquest espai.
Horts Parc Nou	Es diferencien tres zones: Mas Tarut: espai amb 58 parcel·les. Disposa de punts	Pel que fa a les zones de Mas Tarut i Ampliació: mantenir estat actual general.

	d'aigua i 30 armaris d'us compartit. Ampliació: espai amb 28 parcel·les. Disposa d'un punt d'aigua i de 2 armaris compartits. Carretera vella de la Deu: espai amb 12 parcel·les. No disposa d'estructures municipals.	Pel que a la Carretera vella de la Deu: millorar l'aspecte general de l'espai sobretot pel que fa a la presència de dipòsits i estructures vàries.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Av. Xile	Alineació de fals plàtan en una de les voreres	Manteniment adequat dels arbres
Av. Carrilet	Alineació d'arbres de les tulipes a la vorera	Manteniment adequat dels arbres
Av. República Argentina	Plàtans	Manteniment dels arbres
Av. Mèxic	Combinació de fals plàtans i liquidambars	Progressiva substitució i unificació amb freixe vermell
Av. Bolívia	Liquidambar	Arbres en bon estat, cal fer podes de formació i sanejament
Av. Perú	Alineació de freixe de fulla gran i mirabolà	Substitució de tots els arbres per una espècie adequada a l'amplada de vorera, molt reduïda
Av. Veneçuela	Negundo	Substitució a mig termini per auró blanc
Av. Nicaragua	Alineació de freixe de fulla gran	Manteniment adequat dels arbres
Av. de Cuba	Doble alineació de plàtans	Manteniment dels arbres
C. Uruguai	Freixes afectats per podes agressives a la seva capçada	Arbrat consolidat amb l'estructura molt consolidada, però descompensació tronc-capçada. Es pot deixar com a element històric, per les pràctiques agressives que es realitzaven anys enrere
C. Paraguai	Lledoners fora de la rasant del carrer en el costat del riu	Manteniment.
C.Salvador	Parterres sense arbres	Implantació de aurons blancs
C.Múrgola	Alineació doble de negundo	Arbre massa gran per aquest carrer. Substitució per *Acer campestre.*
C/Escarlet	Parterres sense arbres, amb arbustives tipus Hibiscus	Manteniment de l'estat actual ja que els serveis de gas són molt superficials
C/Pinetell	Parterres sense arbres, amb arbustives tipus Hibiscus s	Manteniment de l'estat actual ja que els serveis de gas són molt superficials
C/Rovelló	Alineació a banda i banda de mirabolà	Manteniment de l'estat actual
C. Hondures	Trams de mirabolà i liquidambar	Manteniment de l'estat actual

Av. Colòmbia	Arbrat variat de grans dimensions, principalment pollancres i plàtans	Substitució d'aquest arbrat per espècies típiques del Parc Nou.
C.Toledo	Alineació d'arbres de les tulipes a la vorera	Manteniment adequat dels arbres
C.Macedònia	Doble alineació de mèlies	Podes de formació
C/Gírgola	Parterres sense arbres, amb arbustives tipus Hibiscus	Manteniment de l'estat actual ja que els serveis de gas són molt superficials
C/Fajol	Liquidambar de nova plantació	Podes de manteniment i formació

- <u>espais a desenvolupar.-</u>

Espai	Localització	Propostes
Parc Nou	Ampliació	Pensem que l'ampliació hauria de mantenir les característiques del parc actual, accentuant el valor de la vegetació i la representativitat dels espais en relació a les àrees de vegetació natural del nostre territori.
C. Colòmbia	La seva prolongació prevista fins el club de tenis	Implantació d'espècies autòctones relacionades amb la vegetació interior del Parc Nou
Av. Santa Coloma	Catalpes, freixes i til·lers	Substitució de les espècies un cop es decideixi la millora urbanística prevista en aquesta zona, aquesta avinguda és una de les entrades importants de la ciutat i el seu arbrat ha d'estar en consonància amb aquest fet.
Passatge Pinetell C/Vaqueta	Urbanització d'aquests carrers en projecte	Manteniment de la zona del Passatge Pinetell amb un avet. i implantació de nou arbrat viari en els carrers.
Vial Sant Jordi	Pollancres en la cara sud del vial, liquidambar a la cara nord	Manteniment dels liquidambars, substitució progressiva dels pollancres per faigs.

Parc de les Mores

Parc de Pequin

Paça Amèrica

Avinguda Cuba

Plaça Antilles

C/Hondures

Espais C/Gírgola

C/Madrid

04.-Els Desemparats.-

- La situació.-

Barri urbanísticament molt consolidat que limita en bona part amb el Volcà de Montolivet, sobre la pendent del qual es troba assentat; per la banda sud el seu límit està marcat pel riu Fluvià, mentre que per la banda est el límit el posa el passeig de Barcelona.

De manera general tot i que els carrers presenten abundància d'arbrat viari, aquest es troba en una mala situació, tant pel que fa a la seva dimensió, que en molts casos degut a l'amplada de les voreres no permet un bon desenvolupament dels arbres, com a les podes excessives a que han estat sotmesos per aquest motiu els til·lers i les moreres.

Els espais verds d'aquest barri són més aviat petits, tot i que tractem com espais el Passeig de Barcelona i de Sant Roc, per les seves dimensions i significació.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Plaça Manuel Malagrida	Plaça semicircular, amb liquidambar al seu voltant i un estany que dóna l'esquena al passeig de Barcelona, que presenta normalment un mal estat de conservació. La plaça presenta sectors circulars amb pendent, amb gespa i parterres de flor de temporada i planta vivaç	Mantenir l'espai, netejar les herbes dels parterres amb llambordes o amb greda, podar els arbres per permetre el pas dels vianants. Buscar estratègies per mantenir l'estany amb millors condicions.
Jardins ermita dels Desemparats	Petit espai de gespa a peu de l'ermita, amb tanca arbustiva de boixos i parterres de planta aromàtica	Manteniment de l'espai actual
Passeig de Barcelona	Plantació de *plàtans* alineats formant el passeig reforçat per una tercera filera de plàtans a la vorera d'aquest barri, excepte la zona de la plaça Malagrida.	Podar i sanejar aquests arbres, definir les seves necessitats de poda i manteniment a llarg termini.
Parterre inici passeig dels Desemparrats	Parterre amb gespa i dues acàcies en molt mal estat	Millora de l'espai amb plantació de planta perenne
Passeig dels Desemparats	Parterre enjardinat amb pendents considerables. Presència de gespa, espècies arbustives i algun liquidambar i algun om.	Manteniment de l'estat actual.
Passeig de Sant Roc	Avinguda de plàtans podats a brocada que es troba al costat del riu Fluvià seguint el seu curs.	El mal estat de l'estructura de l'arbrat, amb presència de fongs i grans cavitats, determina la gestió futura d'aquest conjunt d'arbres. Es seguiran realitzant podes

		de reducció de capçada per evitar fissures i trencaments de branques
Jardins la Granja	Petits parterres de gespa amb *fals plàtan* implantats	Manteniment de l'estat actual
Parc Ernest Lluch	Espai de gespa i grans jardineres amb implantació de *marfull,* cirerer d'arboç, alzines i alzines sureres	Manteniment de l'estat actual. Millora dels rosers paisatgístics de les jardineres
Horts Desemparats	Espai amb 30 parcel·les d'horts. Disposa de tres punts de reg amb aigua de xarxa i de tancament.	Millorar l'estat general de la zona, específicament millorar l'estat dels camins interiors i l'entorn immediat.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C. Ramon i Cajal	Mig carrer amb til·lers en molt mal estat a causa de les podes dràstiques, tot i que hi ha suficient amplada de vorera. L'inici de tram amb moixera poc adaptada a l'espai.	Substitució de tots els exemplars per til·ler del país
C/Sabadell	Alineació d'arbrat de l'espècie til·ler europeu apte per a espais reduïts	Manteniment de l'estat actual i podes de formació
C/Josep Pla	Alineació de arç canadenc	Manteniment de l'estat actual i podes de formació
C/Pere Caselles	Alineació de roure pènol vestit	Manteniment de l'estat actual i podes de formació
Carrer de la Granja	Alineació de roure pènol vestit	Manteniment de l'estat actual i podes de formació
C/Mas Biatriu	Doble alineació d'auró blanc	Manteniment de l'estat actual i podes de formació
Alcalde Casademont	Til·ler holandès amb problemes pels veïns a causa de la mínima amplada de voreres	Replantejar l'amplada de vorera i substitució de l'arbrat.
Josep de Calassanç	Til·ler a la part superior del carrer amb voreres de 2 metres d'amplada. Part inicial del carrer amb liquidambar i amplada de vorera de 3 metres	Replanteig de les voreres del segon tram de carrer i substitució de l'arbrat
Verge de Fàtima	Til·lers amb voreres insuficients que creen problemes als veïns	Replantejar la secció del carrer i substitució de tot l'arbrat
Marià Jolis Pellicer	*Morera* a la cara nord troanes a la cara sud, que provoquen problemes amb l'estructura de les aceres i amb les mateixes construccions	Canviar les *moreres* per una altra espècie de menor port (*acer platanoides* "globosum") replantant únicament la cara nord, deixant la cara sud sense plantació.

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Zona verda entrada túnel teuleria	Situada als dos costats del futur túnel que ha de travessar la muntanya pelada i comunicar amb el pla de dalt	Espai amb gespa que ha de permetre l'ús ciutadà com a parc del sistema urbà, zona de descans per establir rutes de passeig. Les espècies arbòries presents han de permetre donar continuïtat al bosc de ribera proper i permetre entendre la transició entre aquesta i la zona boscosa de Montolivet (avui molt desafavorida per la presència del bosc d'acàcies en aquesta zona, que haurien de ser alzines

Plaça Manuel Malagrida

Passeig de Barcelona

Passeig de Sant Roc

Verge de Fàtima

05.- Barri de l'Eixample Malagrida.-

- La situació.-

Barri que inclou bona part del primer sector residencial modern d'Olot, en tota la zona al voltant de la Plaça d'Espanya, amb construccions aïllades i voltades de grans jardins on podem trobar moltes espècies arbòries no característiques del nostre entorn. La trama d'aquest carrer permet la plantació de qualsevol espècia arbòria. En aquest sector es proposa desenvolupar la idea del promotor en el sentit de fomentar l'agermanament de la península amb Amèrica, per això es proposa la utilització d'espècies vegetals al·lòctones. S'ha d'entendre aquest espai relacionat amb la zona simètrica tractada en el barri de Pequín.

En la part més est del barri es troba una part de la trama històrica de la ciutat que ha sofert modificacions en el traç dels seus carrers al llarg del temps. Els límits d'aquest barri els estableixen el Passeig de Barcelona, el C. Mulleres i Lorenzana i el riu Fluvià.

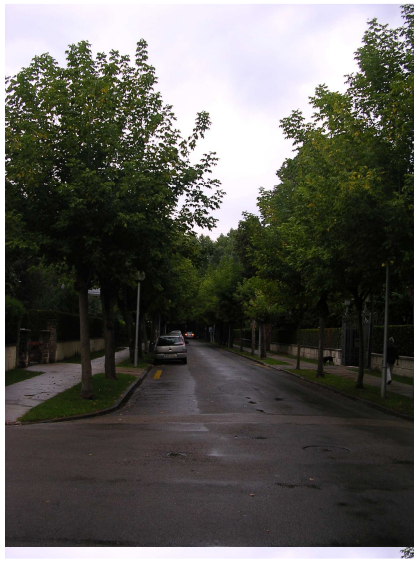
- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Prat de la Mandra	Espai inundable que s'extén seguint el riu Fluvià al llarg de l'Av. Galícia i Astúries. Plantació de plàtans en tot l'espai.	Substitució dels plàtans a llarg termini i l'establiment d'espècies pròpies del bosc de ribera autòcton: verns, salzes, oms i freixes, sense perdre però la seva dimensió urbana, per tant ha de ser relativament net de sotabosc i permetre el passeig i el lleure.
Espais carrer Extremadura	Espai fluvial amb plantació molt densa de plàtans que en minven el seu creixement	Substitució dels plàtans a llarg termini i l'establiment d'espècies pròpies del bosc de ribera autòcton: verns, salzes, oms i freixes, sense perdre però la seva dimensió urbana, per tant ha de ser relativament net de sotabosc i permetre el passeig i el lleure.
Plaça Espanya	Espai central de l'Eixample. Trobem un exemplar de cedre catalogat com arbre monumental d'interès local al centre de la plaça i un seguit de freixes en el perímetre.	Manteniment de l'estructura actual, amb el sanejament dels freixes. També millorar l'aspecte del terreny amb la reposició de la greda i neteja de les herbes. Plantació intercalada de freixes i ginkgos
Jardins dels pisos de la Caixa	Espai heterogeni amb nombroses espècies vegetals: Arbrat variat tipus negundo, til·ler, fals plàtan, morera, catalpa, magnòlia, arbre de l'amor. També gran diversitat d'arbustives ornamentals.	Cal introduir espècies pròpies de zones ombrívoles i humides...També es poden utlitzar fruiters sense problemes de neteja.

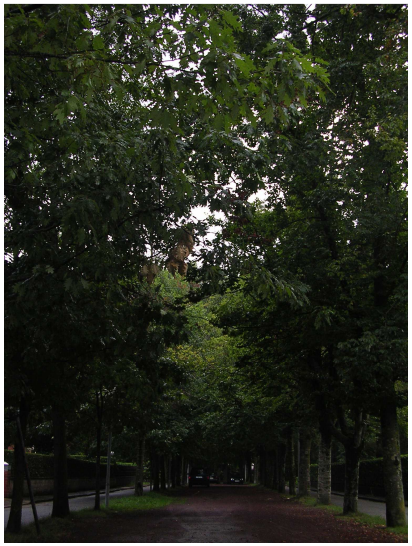
Espai Avgda. Balears	Petit espai verd amb heures tapissants, canyes de bambú i varies plantes vivaç. També amb reg automàtic.	Manteniment de l'estat actual
Torre Malagrida	Jardins històrics que han perdut el seu valor i interès	Recuperació d'uns jardins que antigament havien estat un valor cultural per a la ciutat. Recerca històrica del que havien estat i adaptació als temps actuals
Jardins de l'escola de música	Teixos i alguns exemplars de plàtans	Substitució dels plàtans establiment d'una comunitat de teixos amb les seves plantes associades.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Avgda. València	Alineació de plàtans	Manteniment
Avgda. Balears	Alineació de plàtans	Manteniment
Avgda. Catalunya	Castanyers	Manteniment, millora del seu port amb podes de sanejament i formació
Av. Batllo	Sòfores	Manteniment i podes de formació
Av. Anselm Clavé	Til·ler comú	Manteniment, millora del seu port amb podes de sanejament i formació, canvi d'alguns peus a mig termini
Extremadura	Til·lers a la vorera nord	Manteniment de podes de sanejament
Navarra	Arç del Canadà	Manteniment i podes de formació
Av. Aragó	Passeig mixt de faigs i roures americans	Substitució progressiva del faig pel *roure americà*. Podes de formació i sanejament d'aquesta espècie i substitució d'alguns peus si és necessari. Eliminació de la zona d'aparcament interior per evitar compactacions al terrenys. Asfíxia d'arrels dels faigs.
Castella la Manxa	Pruneres en una part del carrer	Manteniment de la situació actual
Castella i Lleó i Av. Corts Catalanes	Peus de plàtans junt a l'Escola Malagrida	Manteniment d'aquests exemplars
Carreró Bisbe Vilanova	Alineació de til·ler comú	Manteniment de l'estat actual
C. Sabina Sureda i Plaça Francesc Vayreda	Catalpes i negundos	Substitució per blades



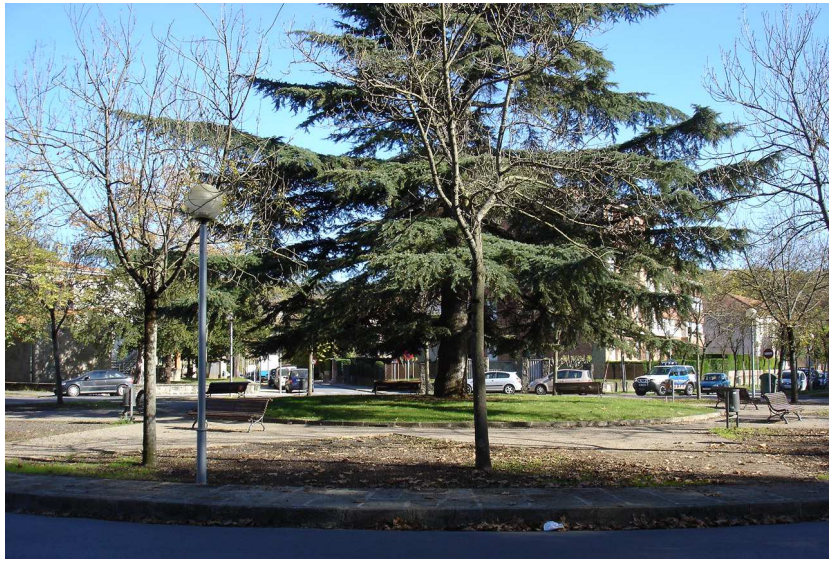
Avinguda Batlló



Avinguda Aragó

Avinguda Navarra

Avinguda Bolívia



Plaça Espanya

Prat de la Mandra

Espais exteriors pavellons esportius

Avinguda Catalunya

06.- Barri de Les Fonts, Batet i Benavent.-

- La situació.-

Barris que discorren d'una banda al costat esquerra de la Ctra. de Santa Pau, al peu de Batet de la Serra, fins al C. de Sant Cristòfol. Pel nord el seu límit l'estableix el riu Fluvià, mentre que per la banda est es considera que s'allarga fins el pont de les Mores; d'altra banda el límit del barri de Benavent al sud-oest es troba en el peu de mont de Batet.

Urbanísticament presenta creixements possibles en el sector del camí de la Creu i en la zona de Batet. En aquest barri es troben espais d'elevada densitat de població, espai comprès entre la Ctra. de Santa Pau i la Ronda Somatent.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Solars dels C. Xaloc i Mestral	Solars propietat de l'Ajuntament, amb alguns arbres de tamany considerable, propis de la zona: roures, freixes i castanyers del país.	Espais definits com espais lliures, zones verdes en el POUM, reforçar la situació actual, mantenint un prat i plantant, si és necessari, algun peu nou de les espècies existents. Cal definir tot i això l'ús dins del sistema d'espais verds de la ciutat.
Bosc Pujada del Gegant	Petit tussol amb roure martinenc i auró blanc com a espècies dominants. Al sotabosc domina al boix marí. Taques col·lonitzdes per acàcies.	Eliminació de tots els exemplars d'acàcies per afavorir el creixement de roures i aurons
Espai carretera de Batet	Espai de gespa molt solell, amb nogueres i freixes de fulla petita. Zona de descans per als excursionistes i esportistes que pugen a Santa Pau.	Manteniment de l'estat actual i implantació de nou arbrat autòcton per a afavorir zones ombrívoles.
Rambla de Benavent	Rambla de gespa amb alzines aïllats i àrea de jocs infantils	Implantació d'arbustives autòctones de vessant solell
Jardins Mirador de la Pubilla	Jardí de barri amb espècies arbrades tipus catalpes, moreres i falsos plàtans	Manteniment de l'estat actual
Solar Volcà Pujalós	Solars propietat de l'ajuntament sense cap ús	Creació d'un nou jardí de barri
Solar Creu Roja	Solars propietat de l'ajuntament sense cap ús	Creació petit espai de descans
Ronda Somatent	Ronda paral.lela al Fluvià amb presència de til·lers i parterres gespitosos	Millora dels parterres gespitosos.
Espai de Can Fontana	Espai amb gespa natural ubicat al campdamunt de	Manteniment de l'estat actual

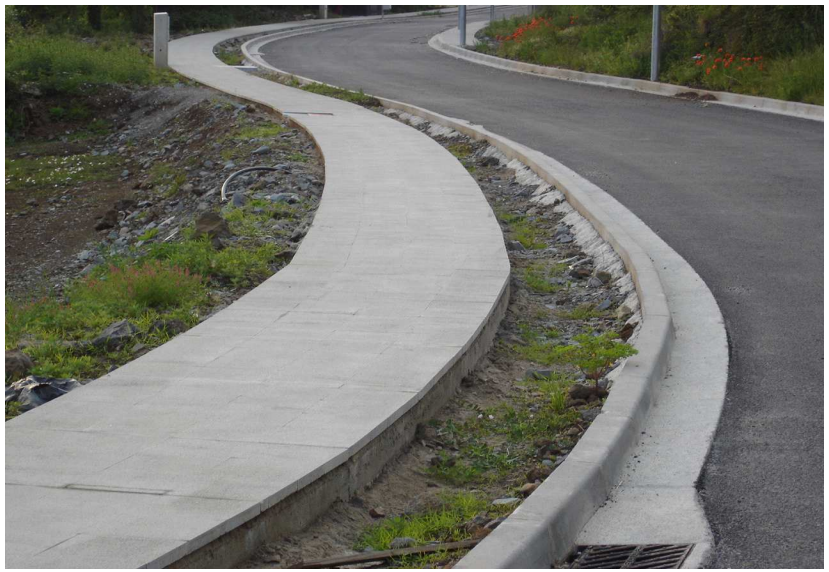
	Batet, amb pista poliesportiva i àrea de jocs infantils. Arbrat autòcton implantat	
Bosc de ribera pont del Russet – pont de les Mores	Presència de *plàtans* de replantació, horts en condicions precàries, espècies foranes,...	Restablir progressivament l'estat de bosc de ribera que tocaria a la zona, amb verns, salzes...

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C/Volcà del Traité	Presència d'un exemplar jove d'alzina	Manteniment de l'estat actual
Crta vella de Batet	Doble alineació de liquidambars	Manteniment de l'estat actual
C/Mestral	Alineació arbrada de pomeres de flor	Manteniment de l'estat actual
C/Garbí	Alineació arbrada d'auró blanc	Manteniment de l'estat actual
C/Llevant	Presència de pruneres	Manteniment de l'estat actual.
Verge de Montserrat	Passeig central amb picees i avets replantats després de les campanyes de nadal.	Manteniment d'aquest arbres
Josep Maria Segarra	Fals plàtan	Manteniment i replantació d'exemplars deteriorats
Ronda Les Fonts	Alineació de liquidambars en un primer tram. Parterre amb lonicers i exemplars de bedolls	Manteniment de l'estat actual
C/Volcà Puig Astrol	Alineació de pruneres	Manteniment de l'estat actual
C/Joan Maragall	Parterres alineats sense arbrat viari	Implantació d'aurons negres
C.Creu Roja	Parterres alineats sense arbrat viari	Implantació d'aurons blancs
C/Volcà l'Estany	Rambla amb falsos plàtans i un exemplar de nesprers	Manteniment d'aquest espai
Carrer Folch i torres	Liquidambars	Manteniment i formació

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Parc del Mas de l'Oruga	Gran parc que discorre entre la rotonda del Parc de les Mores i la Ctra.de Santa Pau, delimitant la zona urbana.	Aprofitament de les feixes antigues existents a la zona i plantejar un gran parc de fruiters autòctons (peus del fruiterar de salvaguarda del PNZV), aprofitant la seva situació encarada a sud. Reforçar aquest aspecte amb nogueres, figueres i alguna alzina per permetre la transició amb la muntanya de Batet. Establiment d'una xarxa de camins que permeti el recorregut per l'espai. Al mateix temps la part baixa del parc hauria de permetre connectar l'espai amb els aiguamolls de la Moixina.
Parc de les Fonts	Espai inundable que quedarà entre el riu i el nou desenvolupament urbanístic previst en la zona.	Plantació d'arbres propis de ribera, com trèmols, salzes i bedolls en els carrers propers. Seria interessant mantenir, encara que parcialment, les condicions d'inundabilitat del terreny. Cal contemplar la millora del marge esquerra en tot aquest espai, amb la substitució del actuals salzes per altres arbres de la mateixa espècie.



Solar C/Xaloc

Rambla de Benavent

Crta vella de Batet

Vial Sant Jordi

Verge de Montserrat

Folch i Torres

Illeta C/Volcà Pedraguda

Parc de Les Fonts

07.- Barri de Mas Bernat - Sant Cristòfol.-

- La situació.-

Barri instal·lat a la vessant del volcà Bisaroques, que el limita per la seva cara est, al nord i oest limita amb el riu Fluvià, mentre que el sud el seu límit és el C. de Sant Cristòfol. És un barri plenament desenvolupat des d'un punt de vist urbanístic que acull una zona d'instal·lacions de serveis i instal·lacions industrials en la zona propera al Fluvià, C. Terrassa i Verge de la Guia.

És interessant la recuperació del passeig fluvial que discorre per darrera de les naus industrials i de servei i que segueix el Fluvià fins el Mas can Collell. En aquest barri manca la construcció d'un pont al C. Roses que conformaria un gran espai verd a cada costat del riu amb el referent del molí de Can Climent.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Parc de les Bisaroques	Parc amb pendents lleugeres de gespa, ben estructurat, amb presència de diferents espècies d'arbres.	Manteniment de l'estat actual
Jardins carrer Terrassa	Petits jardins ubicats al principi del carrer amb arbrat variat	Manteniment de l'estat actual
Rambla Biseroques	Parterres enjardinats amb gespa entre el vial Sant Jordi i el carrer Antoni Molins, amb alineacions de pruneres i cirerers japonesos	Espai singular amb diversificació de pruneres i cirerers de diversos llocs del planeta
Jardins Can Castellanes	Petit espai enjardinat amb freixes de fulla gran i tamarius	Manteniment de l'estat actual
Bosc carrer Portbou	Petita finca municipal ocupada per bosc caducifoli mixt	Manteniment de l'estat actual
Parc de Miquel Martí i Pol	Gran espai amb gespa amb algun exemplar de cirerer bord i liquidambar. Al costat d'una petita pista poliesportiva i amb un monument en memòria del poeta.	Integrar aquest espai amb el proper riu Fluvià sobretot en la seva part més propera. L'espai té el problema de que es troba en una zona pràcticament industrial. Amb tot proposem una alineació d'arbres en el C. Verge de la Guia que ajudi a definir l'espai, llorers i carps
Parterre carrer Portbou	Petit espai triangular amb una albizia com a exemplar únic	Millora de tot l'espai amb planta aromàtica i perenne per a facilitar-ne el manteniment
Passeig fluvial del Palau	Bosc de ribera més o menys natural, al llarg del que discorre un camí de ronda que permet el passeig i la	Manteniment del passeig, millorant la visió del darrera de les naus industrials que es troben en aquest espai

	visió de les colades de lava de l'altre costat del riu.	amb la plantació d'espècies arbòries pròpies del bosc de ribera: verns, oms i salzes, però també arbust: avellaners, saüquers,... Mantenir en el possible la visió del riu i del marge contrari.
Horts Mas Bernat	Espai amb 86 parcel·les d'horts situats en pendents i terrasses. No disposa de cap mena d'estructura municipal.	Millorar l'aspecte general de l'espai sobretot pel que fa a la presència de dipòsits i estructures vàries.
Horts Molí d'en Climent	Espai amb 5 parcel·les d'horts. No disposa de cap mena d'estructura municipal.	Millorar l'aspecte general de l'espai sobretot pel que als tancament i a la presència d'estructures vàries.

- <u>l'arbrat viari</u>.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Carrer Portbou	Arç platejat als laterals. Hi ha plantades algunes plantes de tuies i altres espècies poc reeixides a la mitjana de la via.	Treure les espècies de la mitjana de la via, substituir progressivament els arbres del carrer, força maltractats per diferents varietats de freixes vermells
Carrer Terrassa	*Arços palmats en molt mal estat per les podes dràstiques sofertes*	Substitució per una espècie de petit port que no generi molèsties als veïns i que s'adapta a espais reduïts
Volcà Croscat	*Acer saccharium*, molt mal tractat per les podes	Manteniment, a llarg termini es planteja la seva substitució per alguna espècie similar.
Carrer Iu Pascual	Arços palmats i arços platejats, molt mal tractat per les podes	Substitució per alguna varietat d'auró
Carrer de Roses	Arços palmats, molt mal tractat per les podes	Substituir a llarg termini els arbres actuals per freixes vermells i de flor, un cop es construeixi el pont sobre el Fluvià.
Carrer Cadaqués	Arços palmats, molt mal tractat per les podes	Substitució progressiva per falsos plàtans
Av. Bisaroques	Til·ler holandès	Manteniment amb podes de formació
Pintor Ramon Barnades	Carrer amb dos espècies arbrades: til·ler holandès i arbre de l'amor	Manteniment amb podes de sanejament

Parc de les Biseroques

Rambla Biseroques

C/Sant Cristòfol.

C/Pintor Ramon Barnadas

08.- Centre Històric.-Sant Ferriol- Eixample Popular

- La situació.-

És el barri que presenta una major densitat d'edificacions, tot i les actuacions urbanístiques d'esponjament que s'han dut a terme en la part més antiga d'Olot i les que es realitzaran com a resultat del desenvolupament del pla del barri antic. Tal com s'ha definit en aquest treball els seus límits estan marcats al nord pel Volcà Montsacopa, a l'est i sud per l'Av. Onze de setembre, Bisbe Lorenzana i C. Mulleres, inclou la plaça Clarà, a l'oest es tanca pel C. X. Bolòs i Pintor Domènech.

Tot i poder considerar que en superfície els espais verds són petits, el fet de que es tracti del centre de la ciutat, que sigui l'espai més concorregut i transitat pels ciutadans, els confereixen una especial significació i obliguen a una major definició i gestió dels mateixos, en relació a les previsions del Pla Director cal considerar la totalitat dels espais com de gran freqüentació.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Plaça Clarà	Totalment reformada arran de les obres executades durant els últims anys.	Millores en aquells espais on l'ambient ombrívol de tot el dia no permet l'establiment de gespes ni heures. Caldrà buscar arbustives i plantes vivaç adaptables a aquests condicions extremes
Passeig d'en Blay	Alineació de plàtans, podats en brocada amb un periodicitat de 4 anys.	Cal mantenir aquest espai i garantir l'estat fisiològic dels arbres, amb el sanejament de les cicatrius de poda. De tota manera caldrà replantejar tot el sistema si es desenvolupa el projecte de remodelació previst en aquesta àrea.
Connexió Passeig d'en Blay – Bisbe Guillamet	Jardins amb jocs infantils, conformats amb placetes interiors rodejades de til·lers del país que presenten jardins en les terrasses de comunicació. Aquests espais estan en molt mal estat de conservació a causa de l'elevada erosió i el vandalisme d'un punt tant fràgil.	Com tota la zona resta pendent de la definició de les actuacions urbanístiques que es duran a terme, amb tot es planteja una actuació de sanejament dels arbres i una proposta de millora dels parterres de les terrasses, amb l'ús de plantes tapissants i petits arbusts de flor que ajudin a retenir la terra en els moments de pluja i millorar l'aspecte general d'aquest espai.
Bisbe Guillamet	Espai remodelat amb alzines, roures i aurons sobre paviment basàltic	Manteniment de l'estat actual
Jardins exteriors del	Alineacions de plàtans a cada banda del camí d'entrada,	Manteniment general de l'entorn, amb proposta a mig

cementiri	gespa en l'emplenada i algunes espècies arborees disperses en l'espai.	termini de millora de l'espai amb gespa, amb la plantació d'alguns peus de llorer i l'ús d'unes poques agrupacions arbustives que garenteixin la presència de flors en aquesta zona, sense actuar però com a tanca vegetal, ja que pensem que l'actual vista oberta de l'espai és interessant de mantenir.
Volcà Montsacopa	És el gran desconegut de l'àrea volcànica de la Garrotxa. Àrea de passeig molt interessant per les seves vistes panoràmiques, rastres geològics i vegetació característica	Manteniment de l'estat actual. Projecte de restauració i pla d'usos
Plaça Rector Ferrer	Jardins interiors de l'església de Sant Esteve, amb parterres de flor de temporada	Manteniment de l'estat actual
Plaça de les Rodes	Plaça al peu del Montsacopa amb plàtans que donen a l'estiu una cobertura pràcticament total de l'espai.	Mantenir l'estructura, definir el ritme de poda dels arbres en funció de la seva història fins avui, es proposa cada 4-5 anys, sanejament dels mateixos per evitar la pèrdua de vigor. Tractament del talús interior i estudiar la connexió amb la plaça
Plaça Manuel Marcillo	Petit espai amb varis exemplars de plàtan de grans dimensions i negundos	Incrementar el manteniment d'aquest espai i millora dels parterres enjardinats, ja que és una zona ombrívola molt utilitzada.
Plaça de Sant Francesc	Espai urbà amb una plaça sobre una construcció, poc freqüentada excepte pels residents, que presenta petits parterres residuals en la seva part nord, amb estructura poc definida.	Cal millorar la definició de l'espai, amb l'ús de plantes que puguin viure en aquestes situacions, podem pensar amb llorers, carpinus,.... també cal definir la coberta amb plantes reptants que puguin florir i donar algun color.
Jardins de la Vila Vella	Espai interior darrera de l'edifici del Consell Comarcal, estan estructurats en base a una plantació de gespa, amb alguns peus de fruiters joves i un magnífic exemplar de caqui molt pròxim a la tanca de l'edifici del Consell. S'han plantat unes glicines properes a les parets de tanca de l'espai amb la intenció que creixin sobre aquestes, cosa que provocarà la mort de l'heura que actualment tapissa aquesta paret.	Entenem aquest espai com un lloc de passeig tranquil i de relax a l'interior de la ciutat i molt proper al riu, sobre el que trobem un petit mirador. Cal millorar la terrassa baixa de l'espai amb una millor definició de les espècies, pensem que s'han d'usar espècies del bosc de ribera: Salzes, bedolls i algun vern. Aquest espai es troba situat en la part central de la zona on el riu es troba més encaixat dins l'estructura urbana. Estem d'acord amb la plantació dels fruiters en la zona, cal però estudiar la

		seva poda de formació per obtenir exemplars dignes de l'espai. Pel que fa a les plantes enfiladisses deixaríem les heures presents en la zona en detriment de les glicines, tot i sacrificant les seves flors.
Passeig de la Muralla	Plantació de plàtans seguint l'estructura del firal	Cal mantenir aquests arbres i garantir el seu creixement marcant els criteris de poda i la seva estructura, proposem podes entre cada quatre i sis anys.
Can Tané	Pista poliesportiva antivandàlica amb talussos exteriors de gespa i petita superfície verda amb àrea de jocs	Manteniment de l'estat actual
Plaça de les Monges	Plaça dura amb arbrat tipus blades	Manteniment de l'estat actual
Plaça Campdenmàs	Plaça dura amb arbrat tipus faigs	Manteniment de l'estat actual
Plaça dels Coloms	Exemplars de xiprers molt interessants (de les dues espècies d'aquest arbre), amb dos peus de castanyers d'índies	Manteniment d'aquestes estructures amb tractaments preventius definits en els xiprers per evitar els atacs de paràsits. Definició d'algunes plantes aquàtiques en l'espai central. No es comenta l'entrada de la plaça mercat per entendre que aquest espai canviarà amb la remodelació de la mateixa, amb tot caldrà la seva redefinició.
Plaça Santa Magdalena	Un salze amb alguns exemplars de cirerers japonesos i liquidambars	Treballs de manteniment i reordenació de l'espai
Jardins Antiga Hidroelèctrica	Espai amb gespa de baix consum i arbrat tipus carps i blades Parterres arbustius amb teucriums i jasmins	Manteniment de l'estat actual
Plaça Casimir Plana	Plaça de sauló amb pruneres	Manteniment de l'estat actual
Parterre Reis Catòlics	Parterre amb planta vivaç i cedre monumental central	Manteniment de l'estat actual
Parterre les Estires	Parterre arbustiu amb exemplars de liquidambars	Manteniment de l'estat actual
Parterre avgda Onze de Setembre	Parterre florístic molt visual des d'una de les principals avingudes de la ciutat	Manteniment de l'estat actual
Parterre Francesc Monsalvatge	Parterre arbustiu format per lavandes i weigelies	Manteniment de l'estat actual
Plaça Balmes	Solament gespa, poca significació des del punt de vista del verd	El protagonisme de l'espai està centrat en l'escultura que hi ha en la plaça, per això proposem la millora dels parterres i la presència de plantes de poc port que floreixin de manera prolongada. Possibilitat de donar ombra a la plaça plantant algun arbre.
Jardins de ca l'Artigas	Jardins formats per una àrea de gespa i parterres	Manteniment de l'estat actual. Possibilitat de col·locació

	arbustius (boix i abèlies). Presència d'arbrat tipus alzines i pomeres de flor	d'algun conjunt floral per enriquir la visual de l'estació de busos.
Parterre Pare Roca	Petita placeta de sauló amb un auró de bola i un pistatxer	Manteniment de l'estat actual
Plaça Puig del Roser	Plaça d'orientació solei amb jardineres al seu interior amb espècies de baix consum tipus sedums.	Manteniment de l'estat actual
Plaça Colon	Placeta de sauló amb faig central de nova implantació	Manteniment de l'estat actual
Ronda Paraires	Petit espai amb jardineres, mobiliari i arbrat tipus lledoner	Manteniment de l'estat actual
Plaça Can Joanetes	Espai enjardinat ubicat entre l'Ajuntament d'Olot i els nous Jutjats, amb gespa d'alt consum hídric, espècies arbustives actuant com a tanca vegetal i arbrat variat	Implantació de nova tanca vegetal tipus faig i substitució de la gespa d'alt consum hídric per una de més sostenible.

- <u>l'arbrat viari</u>.-

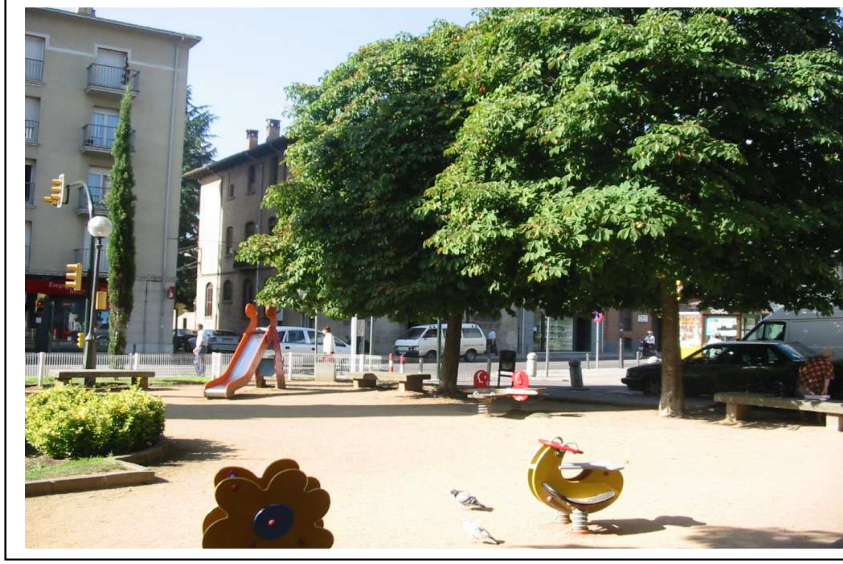
Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Sant Ferriol – P. Galwey	Plantació de peus d'alzines, amb un xiprer al davant de l'església de Sant Ferriol	Cal podar per donar forma a aquests arbres, la posició dels mateixos en aquest espai no és la millor però considerem d'interès el seu manteniment com expressió de les voluntats i criteris del pla verd de la ciutat.
Pont de Cal Russet	Freixe vermell	Manteniment de l'estat actual
Ronda Fluvià	Acàcies i negundos	Substitució progressiva per auró blanc que funcionarà com a arbre de segona línia de ribera
C/del Roser	Blades i aurons blancs	Manteniment de l'estat actual
Carrer Berga i Boada	Alternança de perera borda i cirerer de flor	Manteniment de l'estat actual
Avgda Reis Catòlics	Perera borda a tota l'avinguda	Manteniment de l'estat actual
Carrer Mirador	Auró negre	Manteniment de l'estat actual
Plaça Major	Quatre exemplars de magnòlies	Pensem que no és l'espècie més encertada per aquesta ubicació, proposem la seva substitució a llarg termini per roure pènol en la mateixa ubicació.
Plaça Pia Almoina	Exemplar de til·ler	Manteniment d'aquest exemplar tot i el seu mal estat degut a les podes abusives que l'han deformat.
C. Verge del portal	Alzina a la seva part alta a tocar de la Plaça Campdenmàs.	Mantenir aquests arbres, dur a terme podes de formació que millorin l'estat dels arbres.
Plaça del Carme	Grup d'alzines	Mantenir aquest grup d'arbres efectuant petites podes

		de formació per evitar la intrusió en la zona de circulació
Mont Carmel	Perera borda	Manteniment i reposició dels exemplars que manquen.
Església del Tura	Erables	Substitució per peus de xiprer més adients per adaptar-se en aquest espai, cal tenir present però la instal·lació de potents tutors per garantir la seva estabilitat.
Carrer de la Proa	Perera borda	Manteniment
C/Aigua	Quatre exemplars de *xiprers*	L'ambient ombrívol provoca la no adaptabilitat dels xiprers. Es proposa crear una canya de bambú.
Plaça de la Lliça	Exemplars de troanes que embruten el paviment de tota la plaça	Substitució per arbre de flor
Carrer Serra i Ginesta	Perera borda	Manteniment
Carrer Santa Magdalena	Perera borda	Manteniment
Carrer de Sant Rafel	Dos exemplars de magnòlies a l'entrada de l'antic hospital.	És vàlid el mateix que s'ha dit per la Plaça Major, tot i que en aquesta posició proposaríem la plantació de dues alzines que presenten un menor port i tenen fulla durant tot l'any.
Doctor Macarnau	Oms	Substitució d'aquest exemplars per magnòlies
Avgda les Estires	Liquidambars	Manteniment
C/Secretari Daunís	Parterres arbustius combinats amb exemplars de carps vestits. També cal destacar el cedre d'Halimalaya de grans dimensions i importància històrica rellevant.	Manteniment de l'estat actual
Carrer Dr. Fàbregues	Cirerer japonès	Mantenir i reposar els arbres deteriorats
Passatge Caputxins	Cirerer japonès	Mantenir i reposar els arbres deteriorats
JARDINERES	En el nucli antic d'Olot s'hi troben almenys 70 jardineres.	Plantació d'arbustives, plantes vivaces i algunes espècies arbòries. En alguns casos es proposa retirar-les a causa de l'elevat vandalisme que tenen

Plaça Clarà

Plaça Can Joanetes

Passeig de la Muralla



Plaça dels Coloms

C/Sant Ferriol

Plaça del Carme

C/Proa

Avgda Onze de Setembre

09.- Barri de les Tries – Les Mates.-

- La situació.-

Aquest barri alberga el gran polígon industrial de la ciutat en una bona part del mateix. Es pot considerar que era fins fa poc la gran entrada d'Olot venint de Girona, cosa que avui ha canviat amb la remodelació de l'A-26. El barri es troba limitat al sud per l'A-26, per l'est i al nord pel riu Fluvià, mentre que a l'oest el tanca la Ctra. de La Canya.

El barri presenta alguns espais interessants al llarg del Fluvià, poc desenvolupats i coneguts; de tots ells el més característic és el parc dels Nius. La instal·lació de la piscina de les Tries provoca un cert estrangulament en la zona menys urbana que ha de quedar resolt amb el parc que es proposa en el POUM en aquesta zona i, amb les modificacions derivades de la construcció de l'A-26.

Molt interessant i poc conegut és l'espai del Mas de les Mates que actualment gestiona l'ANG.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Parc de Canet	Espai fluvial amb gespa rústica i plantacions aïllades	Caldria replantejar la zona amb un projecte de restauració i amb un pla d'usos definits. Potenciar la plantació d'espècies autòctones com roure pènol i alzina a la part més propera al riu amb espècies pròpies del bosc de ribera, verns i salzes.
Enllaç Les Tries	Rotondes amb aromàtiques molt deteriorades. Mitjana entre rotondes molt ben enjardinades amb espècies autòctones molt frondoses	Millores a les dues rotondes, principalment amb espècies autòctones arbrades i arbustives, per donar continuïtat a la mitjana
Parc dels ocells	Zona residual a l'extrem de la zona industrial que connecta amb el parc de les Tries, presenta una gran varietat d'arbres sense cap significació.	Racionalització de les espècies, proposem l'ús de castanyers. Proposem substituir únicament les espècies amb menor significació botànica.
Mas les Mates	Jardins a l'interior del polígon, gestionats per l'ANG amb quasi totes les espècies arbòries autòctones de la Garrotxa.	Manteniment de l'estat actual

Jardí Mestre Moner	Jardí de barri, jocs infantils i una elevada hetereogenietat d'espècies arbòries.	Manteniment de l'estat actual
Parc del Nius	Zona inundable del riu Fluvià, degradada d'un punt de vista botànic amb forta presència d'espècies que no corresponen, lledoners, moreres, negundos i plàtans.	Reordenació de l'espai amb una progressiva substitució de les espècies per les pròpies del bosc de ribera, verns, oms, salzes, trèmols i bedolls
Jardins Mestre Falla	Petit jardí de barri amb salze central i gespa en tota la superfície	Manteniment de l'estat actual
Espai C/Josep Vicenç	Parterre amb cedre de d'Halimalaya	Manteniment de l'estat actual
Jardins Campdedéu	Jardins de nova creació amb nogueres, castanyers i pruneres. També s'hi ubiquen parterres arbustius amb marfulls i lavandes. Àrea de jocs infantils	Plantació de nous arbres autòctons
Espai Fluvial Avgda Pere Badosa	Plataneda contigua al riu sense sotabosc	Aclarida de plàtans per facilitar l'entrada de llum i crear un espai on el ciutadà es pugui aproximar al riu
Jardins Maredédéu	Petit espai de barri amb acàcies	Manteniment de l'estat actual
Les Fonts de les Tries	Espai d'ús públic molt conegut pels olotins	Manteniment de l'estat actual
Solars Mestre Turina	Solars de propietat municipal sense ús	Integrar aquests espais als jardins de Campdedéu
Jardins de Zamenhof	Poc espai verd, amb camps de petanca molt utilitzats, presència d'algun desmai i altres espècies arbòries en molt mal estat.	Millora de les condicions de gespa i implantació de nou arbrat autòcton

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C/Garganta	Doble alineació de moreres que generen brutícia per la caiguda del seu fruit	Substitució de les moreres per una combinació d'arbre de flor amb arbre de tardor
C/Vallespir	Erable aïllat	Manteniment de l'estat actual
Aparcament Escola Llar	Quadrícula d'albizies	Manteniment de l'estat actual
Ctra. Les Tries	Alineació de til·ler holandès	Manteniment de l'estat actual. Caldria replantejar l'enllumenat públic.
Crta. La Canya	*Lledoners*	Manteniment de l'estat actual
Esteve Moles	Moreres	Manteniment de l'estat actual
Av. Les Cols	Lledoners, xiprers i moreres.	Manteniment de l'espai per la seva singularitat
C. Comp.Narcís Paulís	Oms	Manteniment
Av. Alba Rosa	Arbres de l'amor i moreres	Substitució de les moreres per arbres de l'amor

Pep Ventura	Acàcies i cirerers de flor Tram de nova construcció amb roure pènol vestit	Substitució de moreres i cireres que provoquen aixecament de paviments. Nova espècie arbrada de roure pènol vestit
C/Prat Forga	Alternança de *l'arç* vermell i la prunera	Manteniment de l'estat actual
C/Mestre Turina	Alternança de moixera i prunera	Manteniment de l'estat actual
Mestre Falla	Alineació de morera	Substitució per carp
Av. Pere Badosa	Passeig arbrat en molt mal estat amb negundos i xiprers. Aparcaments a banda i banda que provoquen cops als troncs dels arbres	Cal una nova estructuració del passeig amb implantació de nou arbrat de caire autòcton, com podria ser una alineació de bedolls.

Enllaç Les Tries

Parc dels Ocells

Jardí Mestre Moner

Jardins de Zamenhoff

Parc de Canet

Crta La Canya

C/Pep Ventura

Avgda Pere Badosa

10.- Barri de Sant Miquel.-

- La situació.-

Barri amb una densitat d'edificacions que presenta una elevada densitat de població, limita a l'oest amb la Ctra. de la Canya i el C. del Dr. Zamenhof al sud amb el riu Fluvià, a l'est amb la Ronda de Sant Bernat, C. Escultor Llimona i Plaça Palau i al nord amb el volcà Garrinada.

En el barri es troben pocs espais verds amb significació, únicament destaca la plaça que a més presenta un caràcter força dur, amb una gran explanada formigonada.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Plaça de Sant Miquel	Espai central del barri amb elevada afluència de veïns. Barreja de diferents espècies arbòries amb castanyers bords i Til·lers comuns	Millora dels parterres de gespa per donar més vistositat a la plaça
Plaça Abat Peramola	Jardí de caràcter veïnal amb falsa acàcia i arç vermell	Substitució progressiva de les acàcies per arç vermell
Parterre Jaume II	Parterre ubicat a l'inici del carrer Jaume II amb superfície arbustiva de sàlvia vermella	Manteniment de l'estat actual
Espai Abat Racimir	Petit espai verd contigu a la carretera de la Canya amb implantació de tres exemplars de ginkgos	Manteniment de l'estat actual
Espai C/Sant Miquel	Petita placeta amb una font i dos pruneres	Manteniment de l'estat actual
Plaça Joan Casulà	Plaça arbrada amb *liquidambar* i un *roure pènol* aïllat	Manteniment de l'estat actual
Jardins C/Almogàvers	Jardins amb espai central de sauló i parterres de gespa amb pendent i alineació d'arbre de l'amor	Manteniment de l'estat actual
Passatge Bernat Desclot	Parterres arbustius amb implantació d'arbrat tipus auró blanc	Manteniment de l'estat actual
Circumval.lació Jaume I el Conqueridor	Parterre enjardinat amb plantació d'acàcies. Aixecament de paviment.	Manteniment de l'espai actual.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Av. Girona	Liquidambar	Substituir els arbres malmesos i mantenir el conjunt en

		l'estat actual, caldran solament petites podes de formació per evitar conflictes amb els veïns, tot i que el port dels arbres podrà restar sol en els pisos baixos.
C/Jacint Verdaguer	Castanyer bord	Manteniment de l'estat actual
C/Abat Racimir	Carp	Manteniment de l'estat actual
Rei Martí l'Humà	Carp	Manteniment de l'estat actual
Ronda Sant Bernat	Arbre de l'amor	Mantenir, a l'espera de la finalització dels projectes urbanístics de la zona, amb podes de sanejament i formació per evitar problemes amb els trànsit rodat.

Plaça Sant Miquel

C/Abat Peramola

C/Rei Martí l'Humà

Ronda Sant Bernat

11.- Barri del Morrot.-Polígon la Guardiola

- La situació.-

Barri que engloba el polígon industrial del Pla de Baix, limitant al nord amb la traça de l'A-26, a l'est amb la reserva natural del Montsacopa, que s'ha d'entendre des d'un punt de vista d'espais verds com un espai singular que ha de tenir una certa continuïtat en la trama urbana, queda finalment tancat pel límits amb la zona centre, el barri de la Plaça Balmes i la Ctra. de Sant Joan les Abadesses.

Urbanísticament presenta importants sectors per a desenvolupar, previstos en el POUM; des d'un punt de vista del verd és significativa la proposta de gran parc urbà que ha de permetre separar el sector industrial dels habitatges.

També cal considerar que el barri limita amb una de les reserves integrals del PNZVG, com és el Montsacopa, que es troben en l'interior de la ciutat, que a més és una de les més emblemàtiques i que requereix d'un tractament especial. Aquesta actuació haurà de ser discutida i pactada amb el mateix parc.

La Guardiola és el nou polígon industrial d'Olot, amb carrers i avingudes arbrades de gran dimensió, que limita amb el futur parc de la riera de Riiudaura.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Parc del Morrot	Espai composat per una superfície plana de gespa amb avetoses, pinàcies i acàcies que s'utilitza com a jardí de barri, i una segona superfície forestal amb gran pendent que arriba fins al polígon de Mas Baix.	Aprofitar la presència dels avets i les pendents del parc que puja del polígon del Pla de baix fins al barri, per constituir un gran parc de gimnospermes emplaçades d'acord amb els seus condicionants altitudinals naturals. Amb tot durant la transició es mantindrà al màxim la configuració actual de l'espai.
Espai Forestal Canigó	Gran espais forestal ubicat a la falda del Volcà Montsacopa amb molt potencial com a parc forestal.	Caldria realitzar un projecte de remodelació d'aquesta vessant perquè arribi a ser un parc forestal de vegetació pròpia del Montsacopa
Jardins llar d'infants Morrot	Petit espai de sauló amb àrea de jocs utiltzat per al lleure dels infants. Talussos sembrats i revestits d'arbrat variat.	Manteniment de l'estat actual
Parterre carrer Bèlgica	Parterre de sauló amb implantació de freixes vermells	Manteniment de l'estat actual

Espai enjardinat Serra de Sant Valentí	Espai de gespa amb pendent i vessant solell	Implantació d'espècies autòctones adaptables a la sequera, tant arbustives com arbòries
Escales Rocabruna	Petits parterres amb planta aromàtica	Manteniment de l'estat actual
Espai carrer Puigmal	Espai de barri amb arbrat autòcton variat tipus nogueres i alzines	Manteniment de l'estat actual
Plaça del Morrot	El més significatiu és la presència d'una glicina que es desenvolupa sobre una pèrgola. A més presenta alguns arbres de diferents espècies.	Proposem el manteniment de la glicina, la disminució d'arbres fins a 1 o 2 que puguin tenir un port important i donar caràcter a l'espai. Cal tornar estudiar la tanca vegetal amb espècies autòctones i estudiar que passa amb la zona de jocs.
Jardins carrer Esparg	Jardins de barri adjacents a la ribera de la riera de Riudaura, amb presència de negundos	Substitució de negundos per freixes i aurons, arbres típics de la segona línia de ribera
Jardins Doctor Bartrina	Petit espai enjardinat amb bedolls i aurons negres	Manteniment de l'estat actual
Mitjana de la Guardiola	Gran mitjana enjardinada de gespa, amb mobiliari i plantació d'espècies de fruiters autòctons de la comarca. També doble filera vegetal de freixes per realitzar apantallament sobre les futures naus industrials.	Manteniment de l'estat actual
Jardins Arturo Simón	Jardins amb jocs infantils en posició destacada, amb negundos, pollancres, algunes acàcies, dos desmais i un magnífic exemplar de figuera.	El pollancre tot i tenir un bon aspecte i nivell de desenvolupament tenen un cicle vital curt i per tant caldrà estar atent a la seva evolució. Es troben a faltar algunes zones d'ombra a l'interior de l'espai, igualment pensem que tindria interès la col·locació d'algun fruiter més en la zona de la figuera.

- <u>l'arbrat viari</u>.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C/Cingles de Ferran	Escales enjardinades amb til·ler holandès	Potenciació d'espècies arbustives
Passatge Gra de Fajol	Alineació de roure pènol vestit	Manteniment de l'estat actual
C/Puig d'Estela	Alineació de til·ler comú	Manteniment de l'estat actual
C/Garrinada	Alineació de perera borda	Manteniment de l'estat actual
C/Cingles de Falgars	Alineació de carps	Manteniment de l'estat actual
Ctra. Del Morrot	Doble alineació de fals plàtan	Aquesta avinguda presenta una amplada considerable, tot i que disposa d'unes voreres molt reduïdes i d'uns

		escossells estrets en algun tram. Amb tot, els arbres no han causat danys importants en les voreres i presenten un port i desenvolupament considerable que cal mantenir, és necessari replantar alguns peus i substituir-ne d'altres.
Av. Joan de Cabirol	Alineació de freixes de fulla gran	Mantenir aquests arbres, amb podes de sanejament i formació.
C/França	Alineació de diversos freixes	Manteniment de l'estat actual
C/Portugal	Alineació de castanyer d'índies	Manteniment de l'estat actual
Crta les Feixes	Vegetació arbòria autòctona, principalment freixes de fulla gran i fulla petita	Manteniment de l'estat actual
C/Serra de Sant Valentí	Alineació de liquidambar	Manteniment de l'estat actual
C/Andorra	Liquidambar	Podes de manteniment i formació
Carrer Joaquim Blume	Parterres continus sense arbrat	Implantació de auró blanc
Carrer Olimpia	Parterres continus sense arbrat	Implantació de blada
Carrer Doctor Bartrina	Alineació d'om	Podes de manteniment i formació
Carrer Lluís Companys	Alineació de blada	Podes de manteniment i formació
Avgda Francesc Macià	Doble alineació de til·ler comú i freixe de fulla petita	Podes de manteniment i formació
Carrer Josep Terradellas	Alineació de servera dels caçadors	Podes de manteniment i formació
Carrer Josep Pla	Alineació d'auró blanc	Podes de manteniment i formació

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Prolongació Avgda Francesc Maciá	Prolongació d'aquesta avinguda amb la mateixa secció del tram ja construït	Doble alineació de til·ler del país i freixe de fulla petita
Avgda Generalitat de Catalunya	Avinguda amb mitjana enjardinada i alineació d'arbrat lateral	Vegetació autòctona a la mitjana i als laterals
Prolongació Avgda Països Catalans	Prolongació d'aquesta avinguda amb la mateixa secció del tram ja construït	Freixe vermell

Parc del Morrot

Jardí Arturo Simón

Jardí C/Esparg

C/d'Andorra

Plaça Balmes

Avgda Reis Catòlics

Crta. Sant Joan les Abadesses

Avgda Francesc Macià

12.- Barri de Sant Pere Màrtir.-

- La situació.-

Barri compacte de construcció ràpida amb les anomenades cases barates, durant els anys 40. El barri s'estructura en la vessant del volcà Montolivet fins a una alçada considerable del mateix, els seus carrers són estrets i la seva configuració en forta pendent obliga a l'existència de nombroses escales per millorar la comunicació.

El barri s'estructura a l'entorn del C/Geranis que permet l'entrada i la sortida del mateix descrivint un circuit de direcció única. És important considerar que tot el barri està format per cases unifamiliars aparellades de dos en dos i amb jardí. El barri es troba limitat al nord pel Mas Baix, a l'est pel de la Plaça Balmes, al sud pels Desemparats i a l'oest pel Volcà Montolivet.

El barri està totalment desenvolupat des d'un punt de vista urbanístic i no permet creixements.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Passatge Camèlies	Espai emblemàtic del barri format per les escales que ascendeixen de manera vertical de la plaça Montolivet fins la Plaça Sant Pere Màrtir. Aquest espai està format per jardins elaborats i retallats en formes rodones característiques.	Manteniment de la imatge, amb el sanejament de les plantes i substitució de les que sigui necessàries.
Plaça Sant Pere Màrtir	Plaça interior pavimentada, amb arbrat tipus xiprers i til·lers comuns.	Manteniment de l'espai definint el règim de podes i intervencions. Millora dels parterres arbustius
Plaça Dr. Fleming	Quatre unitats de freixe alineats	Manteniment de l'estat actual
Espai llar d'infants St Pere Màrtir	Petit espai enjardinat amb arbrat tipus negundo	Manteniment de l'estat actual
Plaça Gil Vidal i Forga	Plaça de sauló amb arbrat variat tipus *carps i pereres bordes* . També parterres arbustius amb rosers, marfulls i un exemplar d'alzina surera	Manteniment de l'estat actual
Plaça Montolivet	Zona reduïda en jocs a la base del barri, s'hi troben alguns cirerers, dos til·lers a la zona pavimentada i un exemplar de mimosa en la zona més obaga. També hi ha moreres.	Millorar la poda de les pruneres i garantir la seva defensa dels cotxes que aparquen. Millorar en el possible el port dels til·lers maltractats per les podes i mantenir la mimosa.

Jardins de Mossèn Lluís Planella	Fals plàtan situat en un espai residual al davant de la guardaria de Sant Pere Màrtir	Manteniment de l'espai amb les actuacions de sanejament que siguin necessàries.
Horts Pou del glaç	Espai amb 22 parcel·les d'horts. Disposa de punts de reg amb aigua de xarxa, de tancament i de zona d'emmagatzematge.	Mantenir estat actual general.

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C. Geranis	Barreja de diferents espècies amb domini clar dels de les pruneres, amb alguns exemplars de morera, til·lers i negundos	Manteniment de les pruneres, garantint el seu sanejament i formació i substitució progressiva de les altres espècies per aquesta, pensem que cal aprofitar la imatge que dóna la florida d'aquests arbres per donar significació a l'espai, ja de per sí singular. Es proposa també controlar l'aparcament de vehicles sobre els parterres.
C/Ricard Jordà	Alineació de liquidambars	Manteniment de l'estat actual
C/Pou del Glaç	Alineació d'aurons blancs	Manteniment de l'estat actual
C/Pere Llosas	Alineació d'aurons blancs	Manteniment de l'estat actual
Avgda Doctor Danés	Alineació d'arbres de júpiter	Manteniment de l'estat actual
Pstge. Lliris **C/Clavells** **C/Dàlies** **Passatge Begònies** **C/Gladiols** **Pstge Gira-sol** **Pastge. Camèlies** **C/Hortènsies** **Pstge Orquídees** **Pstge Petúnies**	Tots aquests passatges es trobem amb plantació d'arbustives de dimensions considerables i que requereixen molt manteniment. En algunes zones els propis veïns fan el manteniment però en altres no.	Caldria un pla de gestió específic per a la millora i manteniment d'aquest espais, acordat amb els propis veïns.

Plaça Sant Pere Màrtir

Plaça Gil Vidal i Forga

C/Geranis

Passatge Camèlies

13.- Barri de Mas Baix-El Bosser.-

- La situació.-

Està limitat al nord pel que ha de ser el futur parc del Riudaura que actua com a parc de la corona urbana de la ciutat. Pel sud i per l'oest està limitat pel barri del Pla de Dalt i de Sant Pere Màrtir i per l'est pel barri del Morrot, en el sector del Pla de Baix.

En aquest barri estan previstos desenvolupaments urbanístics importants com els del Mas de la Creu, que actualment està iniciant-se, el Bosser o la futura zona industrial de la Guardiola.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Jardí d'Anna de Roca	Petit espai entre torres aïllades, incorpora arbres d'un cert port que cal respectar, til·lers i cirerers. No té massa coherència com espai, el seu ús és menor i dóna sensació d'abandó per l'estat inacabat del seu contorn.	Cal repensar a llarg termini les espècies que es volen en aquest espai i la seva integració, per anar fent la substitució a mesura que sigui possible.
Plaça del C. Lligador	Plaça elevada sobre la rasant del carrer, s'hi troben dos pins pinyoners, ben desenvolupats, que poden tenir alguns problemes per la seva inclinació i estat. També hi ha negundos.	Sanejament dels pins, substitució dels negundos per altres arbres més propis de l'ambient mediterrani costaner, aprofitant l'existència del pins (*pinus halepensis*, *Tamarix gallica*, *Erica arborea*, *Rosmarinus officinalis*,....).
Plaça del Mas Baix	Espai acollidor amb cedre d'Halimalaya al centre.	Restauració de l'espai amb noves plantacions.
Plaça del C. Andrea	Plaça simètrica elevada sobre la rasant del carrer, plantada de oms maltractats per les podes intenses, espai poc freqüentat.	Sanejament dels arbres existents i substitució dels que siguin necessaris, manteniment de l'estructura de la plaça tot i la seva simetria, millora del seu interior i de l'estat de la gespa, pensar si cal algun element distintiu en la mateixa.
Camí de l'Hostal de la Corda	Plantació de til·lers amb una densitat elevada que dóna lloc a podes abusives per mantenir les capçades fora dels límits de les parcel·les privades.	Reordenar la zona, es pot mantenir la mateixa espècie però en un futur caldrà plantejar una aclarida dels peus i la substitució del arbres més maltractats.
Parc de Pic del Bac	Estructurat en un prat de gespa proper al camp de futbol, un grup de til·lers en l'altre costat i una alineació de cirerers al C. Pic del Bac, espai molt utilitzat per la	Manteniment de l'estructura general de l'espai, garantint el sanejament dels arbres.

	població per la seva proximitat a l'escola del Pla de Dalt. Hi ha una gran àrea de jocs infantils.	
Espai carrer Santa Sibina	Petit espai ubicat al final del carrer on actualment només hi ha herbes.	Caldria plantejar establir un petit jardí de barri o àrea de descans en aquest espai.
Bosc de la Creu	Massa forestal de poc interès amb col·lonització d'acàcies. En el seu interior hi ha un petit prat.	Caldria una actuació forestal per eliminar totes les acàcies presents i recuperar el bosc caducifoli mixt que havia estat.

- L'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C. Arada	Alineació arbrada de freixes de flor a ambdues voreres	Manteniment de l'estat actual
C. Alforja	Davant de l'escola del Pla de Dalt, alineació de til·lers. En el tram entre l'avinguda Pla de Dalt i Mas Subiràs hi ha freixe de flor implantat fa uns cinc anys..	Manteniment de l'estat actual..
Avgda Pla de dalt	Avinguda que transcorre entre la rotonda de l'Hospital Nou i la rotonda de la carretera de Riudaura, amb implantació de freixe de fulla petita a la mitjana i freixe vermell als laterals	Es continuarà amb la mateixa secció d'arbrat actual en el tram que falta per construir.
Ctra. de Riudaura	Alineació de cirerers fins a Pic del Bac i d'aquí en endavant de til·lers a la cara nord de la carretera. També s'observen grans cedres d'Halimalaya, i cedres de l'Atlas i del Líban plantats recentment.	Els cirerers tenen una gran espectacularitat en la primavera amb les seva florida exuberant. Tot i això són maltractats pels vehicles (camions i autobusos) que circulen per la carretera de Riudaura. Tot i que els úlitms anys s'hi ha tingut especial cura, les últimes nevades han deteriorat molt les seves capçades. Els til·lers s'han recuperat molt bé amb l'aplicació de criteris de poda adequats.
C. Pic del Bac	Alineació de til·lers en una vorera molt estreta de dos metres d'amplada.	Aquests til·lers són de fulla gran i malmeten les voreres i el carrer, creant problemes als habitatges i obligant a podes agressives, per tant caldrà pensar amb la seva substitució per arbres de menor port, per exemple l'auró blanc
C/Santa Sibina	Implantació de freixe de flor	Manteniment i millra de l'estat actual
C/Verge de Núria	Implantació de perera de flor	Quan es produeixi alguna baixa, substituir-lo per freixe vermell

C. Francesc Caula	Implantació de freixe vermell	Quan es produeixi alguna baixa, substituir-lo per perera de flor

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Urbanització de la Creu (carrers Brida, Mas la Creu, Pere Màrtir, Mas Bosser...)	En estat de desenvolupament	Es planteja aquest espai a l'entorn de la bosquina existent al voltant del mas, on es troben el roure martinenc i altres espècies pròpies del bosc caducifoli. Plantacions d'aurons blancs, aurons negres, freixes flor.... En parterres verds implantació d'espècies exemplars d'alzina i roure pènol.

Plaça Lligador

Parc del Bosser

Plaça Andrea

Bosc de la Creu

Jardins Anna Roca

Jardins Pic del Bac

C/Pic del Bac

Rotonda de l’Hospital nou

14.- Barri del Pla de Dalt

- La situació.-

Barri residencial en procés de finalització amb el desenvolupament del sector dels carrers Caliu, Rasclet i Podall. Aquest un barri amb cases tipus adossades, amb molta presència de petites places i passeigs Disposa d'un espai verd central, la Plaça Pla de Dalt, amb pistes poliesportives i jocs infantils, amb una elevada freqüentació d'usuaris de tot tipus.

Des d'un punt de vista del verd es troben una gran multitud d'espècies sense cap ordre i en totes les posicions, amb marcs de plantació poc adequats.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Plaça del Pla de Dalt	Plaça central del barri que incorpora una pista poliesportiva, on dominen els castanyers bords, però hi ha una gran diversitat d'altres espècies: aurons, gimnospermes variades i fins i tot una magnòlia	Disminuir la densitat dels arbres, amb la reducció de les espècies plantades, substitució progressiva de les espècies per nogueres i castanyers del país.També és interessant la incorporació d'algun arbre fruiter.
Plaça del Puig	Plaça de nova construcció molt utilitzada pels veïns nouvinguts del barri. S'hi troben implantades alzines i nogueres	Manteniment i conservació
Parc el Cassés	Petit parc situat davat la residència de la Cooperativa de Fageda, amb un exemplar de noguera de gran interès ecològic.	Manteniment i conservació
Plaça de Tuïr	Plaça interior del barri de forma circular, amb paviment de grava, on dominen els til·lers.	Manteniment dels til·lers i sanejament dels arbres.
Passatge Caliu	Passatge amb superfície de gespa i arbustives variades. També s'hi ubiquen til·lers.	Manteniment per a sanejament i conservació dels arbres
Passatge Rella	Passatge amb superfície de gespa i cirerers japonesos implantats.	Manteniment per a sanejament i conservació dels arbres
Passatge Sínia	Espai gran que actua com jardí interior, dominat pels til·ler holandès, amb altres espècies com el fals plàtans, cirerers i roures martinencs.	Mantenir els til·lers i reduir les espècies existents afavorint les autòctones.
Rotonda Crta Riudaura	Rotonda de gespa amb monument de l'any 1982 dedicat	Recuperació del sistema de reg deteriorat i implantació

– Av.Pla de Dalt	a Leonci Quera	de parterres arbustius i de flor de temporada.
Passatge Escón	Passeig amb una alineació de negundos	Substitució a mig termini d'aquest arbrat per una espècie de port piramidal que no generi molèsties als habitatges
Plaça Podall	Plaça de nova construcció amb espècies ornamentals tipus castanyers bords i pruneres vermelles.	Substitució progressiva d'aquest arbrat per espècies autòctones
Turó del Pla de Dalt	Espai amb una petita massa boscosa autòctona situada darrera l'escola del Pla de Dalt	Manteniment de l'estat actual.
Final del C. Tartana	Gran espai, marginal al final de la urbanització amb presència de til·lers i moreres.	Manteniment dels til·lers i substitució de les moreres espècies autòctones

- l'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
Ctra. Riudaura	Gran avinguda amb espais laterals enjardinats que disposen de gran diversitat d'espècies. Cal destacar l'alineació de pruneres vermelles a l'inici, i grans exemplars de picees i cedres que es troben al llarg de tot el traçat.	Manteniment i sanejament dels arbres, racionalitzant a llarg termini la diversitat dels mateixos, ja que en alguns casos presenten dificultats per poder créixer donada la proximitat entre ells. Implantació de noves espècies de jardineria com el gingko, el bedoll...
C. Masia	Alineació doble de castanyers d'índies que s'estan recuperant de les podes agressives sofertes anys enrere.	Quan causin baixa, substitució per castanyers bords sense castanya,
C. Tartana	Actuarà com a veritable artèria de comunicació interna del barri, avui l'arbrat és dominat til·ler holandès i morera	La nova configuració del carrer amb la urbanització que s'està duent a terme obligarà a repensar l'arbrat. El tram que bifurca amb el carrer Masia, ja hi ha implantats una dotzena de til·lers europeus.
C. Amolls	Tot el carrer amb *liquidambar* des de l'any 2008.	Manteniment i conservació dels liquidambars
C. Rebaixinc	Alineació de morera en una vorera i til·ler holandès a l'altra.	Manteniment dels til·lers i substitució de les moreres per un arbre de flor de vorera estreta.
C. Ventall	Alineació de til·ler platejat	Substitució per una espècie adaptable a voerers estretes
C. Clemastecs	Alineació de til·ler holandès d'excessives dimensions	Substitució per espècies adaptades a voreres estretes

	per estar en vorera estreta	
C. Setrill	Doble alineació de moreres que generen problemes de brutícia per caiguda de fruit	Substitució de les moreres per mèlies
C. Falç	Tot el carrer amb liquidambars des de l'any 2008.	Manteniment i conservació dels liquidambars
C. Escon	Alineació de til·lers	Manteniment i conservació
C. Càntir	Doble alineació de moreres que generen problemes de brutícia per caiguda de fruit	Substitució de les moreres per *mèlies*
C. del Puig	Alineació d'aurons blancs implantats amb la nova urbanització.	Manteniment i podes de formació
C. Pallerol	Alineació d'aurons blancs implantats amb la nova urbanització.	Manteniment i podes de formació

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Passatge Xerrac	Passatge entre habitatges.	Plantació d'espècies amb port arbustiu
C. Caliu	Prolongació del carrer Caliu on hi ha implantats liquidambars	Plantació de liquidambars
C. Podall	Alineació d'arbrat	Espècies arbòries autòctones adaptables a vorera estreta
Passatge Rasclet	Passatge entre habitatges.	Plantació d'espècies amb port arbustiu

C/Tartana

C/Amolls

Crta Riudaura

Plaça Podall

Espai C/Tartana

Plaça Pla de Dalt

Rotonda Pla de Dalt

Jardins de la Faja

Crta Riudaura

C/ del Puig

Plaça C/del Puig

Espai Podall

C/Clemastecs

C/Masia

Passatge Caliu

15.- Barri de Xiprer- Les Planotes – Pisos Garrotxa

- La situació.-

Barris situats a l'extrem est de la ciutat que amb el pas dels anys ja es troben units a la trama urbana, amb espais verds intercalats i carrers de nova construcció amb arbrat viari adaptats a les condicions urbanístiques. Calen destacar els tussols presents com el de Mas Subiràs o el de la Faja, ocupats per petites bosquines amb molt interès geològic i botànic.

- els espais actuals.-

Espai	Estat actual	Millores i propostes
Plaça del Xiprer	Petita plaça elevada sobre la rasant de la ronda Xiprer i delimitada per una paret de pedra seca molt interessant. La distribució de l'arbrat està formada a l'exterior per oms molt deteriorats i per un xiprer en bon estat, que dóna nom a l'espai. També existeix una tanca arbustiva perimetral en bon estat de conservació.	Realització de treballs de substitució de la gespa existent per una varietat mediterrània de baix consum hídric. A mesura que els oms vagin causant baixa, substitució d'aquest per una altra espècie autòctona tipus roure, auró...
Plaça de les Planotes	Espai geomètric amb alineació exterior de negundos a menys de 2m de les façanes dels habitatges i una picea central.	Eliminar els negundos distribuïts per la zona exterior ja que ocasionen problemes als habitatges veïns. Implantació de nou arbrat autòcton, amb la distribució adequada i nous parterres arbustius per a disminuir la superfície de gespa.
Jardí carrer Paller	Espai verd de dimensions reduïdes amb pista de petanca i arbrat variat distribuït de manera aleatòria. Les moreres presents generen problemes de brutícia al carrer Paller.	Restitució de les gespes per varietats mediterrànies i substitució de les moreres presents per altres espècies autòctones.
Parc del C. Ferradura	Espai més concorregut i usat del barri per la presència de bancs, barbacoes i jocs infantils. L'arbrat és format per troanes, catalpes, oms i algun cedre distribuït aleatòriament.	Substitució de les troanes per espècies autòctones. Restitució de gespes per varietats amb menys manteniment.
Turó de la Ceba	Antiga construcció de pedra seca, de forma esfèrica, que antigament un veí del barri hi cultivava ceba. Actualment és una superfície de gespa.	Manteniment
Tussols de la Faja	Tussol volcànic que un antic capellà de la zona va reformar per convertir-lo amb jardí. Al seu interior s'hi	Manteniment

	observen espècies com teix, lledoner i boix.	
Jardins de la Faja	Franja de gespa situada entre la carretera de Riudaura i el carrer Sembrador. Construïda l'any 2007, s'hi ha reproduït una petita fageda.	Manteniment
Plaça Farcell	Plaça interior dels habitatges dels pisos Garrotxa remodelada l'any 2009, amb una nova distribució d'arbrat formada per aurons blancs i til·lers A la plaça s'hi accedeix per un petit jardí amb jocs infantils i moreres distribuïdes aleatòriament.	La remodelació executada recentment no necessita millores, i per tant, únicament s'han de realitzar treballs de manteniment.
Horts Planotes	Espai amb 50 parcel·les d'horts. Disposa de quatre punts de reg amb aigua de pou i de tancament.	Millorar l'estat general de la zona, específicament millorar l'estat dels camins interiors i l'entorn immediat.

- L'arbrat viari.-

Carrer	Estat actual	Millores i propostes
C. Arada	Alineació arbrada de freixe de flor a ambdues voreres	Manteniment de l'estat actual
Avgda Pla de Dalt	Alineació de freixe vermell	Manteniment de l'estat actual
C. Alforja	Alineació arbrada de freixe de flor a ambdues voreres	Manteniment de l'estat actual
Avgda Joan Deu	Implantació de freixe vermell per seguir el criteri implantat a l'avnguda Europa i a l'avinguda Pla de Dalt.	Manteniment i reposició de les baixes
C. Semalers	Pruneres vermelles plantades l'any 2005	Manteniment i reposició de les baixes
C. Barretina	Carps plantats l'any 2007	Manteniment i reposició de les baixes
C. Faja	Freixes de flor plantats l'any 2007	Manteniment i reposició de les baixes
C. Ferradura	Alineació heterogènia d'arbustives amb algun arbre intercalat	Manteniment i reposició de les baixes
Passatge Carboner	Espai reduït amb un roure martinenc central, una font i un banc	Manteniment de l'espai amb les condicions actuals
C. Llenyataire	Pereres bordes plantades l'any 2007	Manteniment i reposició de les baixes
C. Sembrador	Freixes de flor plantats l'any 2007	Manteniment i reposició de les baixes
C. Segador	Carps plantats l'any 2007	Manteniment i reposició de les baixes
C/Pala	Parterres de gespa situat davant els habitatges Garrotxa amb alineació d'arbrat tipus fals plàtan	Manteniment i poda de formació de l'arbrat.
C/Forca	Parterres de gespa situats entre els habitatges Garrotxa i la carretera de Riudaura amb presència d'espècies arbòries tipus moreres que ombregen els aparcaments	Manteniment i poda de formació de l'arbrat per afavorir l'ombra sobre els aparcaments.

Crta de Riudaura	Gran avinguda arbrada que uneix els diferents barris i disposa de gran varietat d'espècies ornamentals. Molt interessants les alineacions de castanyers bords i roures americans	Manteniment d'aquestes alineacions arbrades presents. Substitució de les baixes de castanyers per castanyers que no produeixen castanya.
Ronda del Xiprer	Barreja d'arbrat i arbustives ornamentals. S'hi troben des de picees, alzines i magnòlies	Substitució de les coníferes presents per altre arbrat més adequat a les voreres estretes de la ronda.

- espais a desenvolupar.-

Espai	Localització	Propostes
Parc del Riudaura	Parc fluvial pendent de desenvolupar	Espècies de ribera, millora i potenciació del bosc, mateix tractament que la zona del Mas Baix.
Tussols de Subiràs	Bosquina autòctona situada a l'entorn del nou hospital, sobre un tussols volcànic. Es troba elevadament col·lonitzada per acàcia., encara que s'hi poden observar 6 exemplars de roure pènol de gran valor ecològic.	Treballs forestals per eliminar totes les espècies al·lòctones que competeixen amb el roure pènol.

Plaça Farcell

Habitatges Garrotxa

Turó de la ceba

Tussols de la Faja

C/Sembrador

C/Segador