

Núm. 9953

AJUNTAMENT D'OLOT

Anunci sobre l'aprovació definitiva d'un reglament

El Ple de l'Ajuntament d'Olot reunit en sessió del 22 de maig de 2014 va aprovar inicialment el Reglament d'ús dels horts municipals.

Aquest acord d'aprovació inicial ha estat sotmès a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 125 de data 2 de juliol de 2014 i en el DOGC núm. 6653 de data 30 de juny de 2014. Durant el termini d'exposició al públic no s'ha presentat cap alegació ni reclamació i per tant els acords han esdevingut aprovats amb caràcter definitiu i tot seguit es publica el text íntegre del Reglament de conformitat amb el que preveu l'article 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis.

Olot, 27 d'agost de 2014

Josep M. Corominas i Barnadas
Alcalde

REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS MUNICIPALS D'OLOT

El present Reglament té per objecte regular les autoritzacions d'ús dels horts municipals a Olot exclusivament per al conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, els drets i obligacions dels beneficiaris de les autoritzacions i el sistema d'adjudicació.

Des del moment d'entrada en vigor d'aquest Reglament, els usuaris hauran de complir amb les noves obligacions que estableix.

Drets i deures dels usuaris

Art. 1.

Les autoritzacions municipals atorgades en virtut d'aquest Reglament tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'autorització d'ús de l'hort no suposa en cap cas la transmissió de la propietat, tant respecte al terreny com respecte a totes les possibles instal·lacions existents en el moment de l'autorització.

Art. 2.

L'autorització d'ús de l'hort és de caràcter gratuït, mentre l'Ajuntament no aprovi una norma que fixi el pagament d'un lloguer, taxa o fiança per utilitzar-lo.

Art. 3.

L'ús de la parcel·la és a títol personal. En cap cas es podran cedir, alienar, gravar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Art. 4.

L'adjudicatari té dret a: cultivar qualsevol classe d'hortalissa i flor, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.

Art. 5.

Les parcel·les es dedicaran únicament i exclusivament a hort familiar. En conseqüència, no podran ésser destinades a altres finalitats i queda prohibit:

- a- Instal·lar-hi barraques, coberts o edificacions de qualsevol classe o estructures permanents.
- b- Instal·lar-hi bidons o dipòsits de qualsevol tipus en els espais que disposin de punts de subministrament d'aigua.
- c- Plantar-hi arbres o arbustos.
- d- Limitar les parcel·les amb canyes, fustes, plàstics o qualsevol altre tipus de material.
- e- Instal·lar-hi galliners, gàbies per a cries de conills o de qualsevol altra classe d'animal. En cas que l'usuari utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar lligats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran quedar-se sols a l'hort en absència de l'usuari.
- f- Construir-hi pous.
- g- Sobrepassar els límits marcats per cadascuna de les parcel·les.
- h- Comercialitzar els productes obtinguts fruit del cultiu de la parcel·la.
- i- Modificar qualsevol de les instal·lacions existents (sense autorització prèvia) o moure les tanques o fites que delimiten els horts.
- j- Alterar els camins.
- k- Qualsevol altre ús que produeixi males olors, molèsties, limiti l'ús i gaudi de la resta dels usuaris o afecti l'entorn.

Art. 6.

Recau sobre l'adjudicatari:

- a- Les despeses derivades del cultiu de la terra: llavors, planter, eines, adobs, etc.
- b- El compliment de la normativa referent a foc i protecció civil.

- c- El compliment de la normativa relativa a l'ús de productes fitosanitaris.
- d- El compliment de totes les normatives aplicables en matèria mediambiental.

Art. 7.

No es permet acumular o abandonar qualsevol material o deixalla, ja sigui dins o fora de l'hort, així com portar-hi qualsevol tipus d'objecte aliè a la funció de l'hort susceptible d'alterar l'estètica del lloc.

Cada usuari haurà de tenir cura dels residus que generi, que no podran llençar-se ni al voltant de la parcel·la ni a la parcel·la mateix.

No es podran acumular residus vegetals a l'entorn dels horts llevat que s'estableixin àrees de compostatge.

Els camins de pas o accés tocants a les parcel·les s'hauran de mantenir nets i lliures de tots tipus d'herbes i plantes espontànies.

Art. 8.

Els hortolans hauran de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements existents, tant els d'ús propi com d'ús comú (sistema de reg, espais de magatzem, camins, tanques, portes d'accés, etc.).

Art. 9.

En aquelles zones on no es disposi de punts d'aigua per al reg, s'hi podrà instal·lar alguns bidons o dipòsits per a l'acumulació d'aigua (sempre havent-ho consultat prèviament als tècnics de l'Ajuntament), i s'intentarà integrar-los a l'espai i minimitzar-ne l'impacte.

Si en algun dels espais on actualment no es disposa d'aigua l'Ajuntament posa en funcionament un sistema de reg, caldrà retirar els dipòsits o bidons existents. La retirada dels bidons i dipòsits anirà a càrrec dels adjudicataris dels horts.

A les zones d'horts que disposin de punts d'aigua no es permetrà regar amb mànega.

Art. 10.

L'Ajuntament d'Olot no es fa responsable dels robatoris i actes vandàlics que puguin sofrir els horts. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el

desenvolupament de les seves tasques de conreu i la seva estada en aquests espais.

Art. 11.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivin de l'extinció de l'autorització.

Art. 12.

Les diferents zones d'horts podran nomenar un representant, entre tots els usuaris dels horts, per facilitar les seves relacions amb l'Ajuntament i, com a tal, millorar la gestió de l'espai.

Procediment d'adjudicació

Art. 13.

Per poder ser adjudicatari de l'ús d'una parcel·la, el sol·licitant haurà de ser major d'edat i figurar al padró municipal d'Olot com a resident.

Podrà també ser adjudicatari un grup o col·lectiu quan, a més de complir les condicions anteriors, aporti una acreditació de caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat, i a més ja designi el responsable del grup, amb el qual es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació i es farà responsable de complir aquest Reglament.

Art. 14.

Per poder ser beneficiari d'un hort municipal cal fer la sol·licitud segons el model normalitzat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Olot.

Les sol·licituds que no es puguin resoldre de forma immediata per falta de disponibilitat d'horts municipals passaran a formar part de la llista d'espera.

Art. 15.

El sistema d'adjudicació dels horts municipals es realitzarà a través d'un sistema de valoració de mèrits entre tots els sol·licitants.

a- Per als espais que en el moment de l'aprovació d'aquest Reglament ja funcionen com a horts municipals (espais a Mas Bernat, Pou del Glaç, Parc Nou, Bonavista, Puig-Roig, Les Planotes, Molí d'en Climent, Desemparats i Bosc de Tosca):

S'estableixen uns criteris de prioritització generals per a l'adjudicació dels horts segons els quals es valoraran les sol·licituds presentades (article 16). Fruit del resultat d'aquesta valoració, s'adjudicaran les parcel·les.

b- Per als nous espais o ampliació dels existents que es puguin crear posteriors a l'aprovació d'aquest Reglament:

L'Ajuntament podrà establir criteris de prioritització específics per a l'adjudicació en el moment inicial (per exemple, situacions de pre-existència d'hortolans, etc.).

Una vegada finalitzada l'adjudicació inicial, les futures adjudicacions d'aquests espais es valoraran amb els criteris de prioritització generals (article 16).

Art. 16.

Es consideraran com a criteris de valoració generals de les sol·licituds:

- a- Tenir més de 65 anys o acreditar que es troba en condició de jubilat (10 punts).
- b- Acreditar un grau d'incapacitat permanent parcial o superior (segons estableix la Seguretat Social) (10 punts).
- c- Situacions de precarietat o risc d'exclusió social (amb un informe tècnic previ del Consorci de d'Acció Social de la Garrotxa) (5 punts).

L'Ajuntament podrà prioritzar grups o col·lectius si es justifica el caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat.

Per als casos en què el resultat de la valoració sigui el mateix, es prioritzaran les sol·licituds amb més antiguitat.

Art. 17.

No s'autoritzarà l'ús d'una parcel·la a les persones que:

- a) Ja siguin adjudicatàries d'una parcel·la d'hort municipal.
- b) Convisquin en el mateix domicili amb algú que ja sigui adjudicatari d'una parcel·la.
- c) Ja se'ls hagi privat de l'ús d'una parcel·la, amb expedient previ.

Art. 18.

S'autoritza l'ús pel termini de cinc anys, llevat que alguna de les parts ho denunciï abans de la finalització del termini.

Un cop finalitzat el termini de cessió, l'adjudicatari perdrà qualsevol dret sobre la parcel·la adjudicada i l'haurà de deixar buida, lliure d'objectes aliens i a disposició de l'Ajuntament. Excepcionalment, aquells que acreditin els criteris de prioritització "a" o "b" establerts en l'article 16, o els grups o col·lectius amb acreditació especial, inclosos en l'article 14, podran renovar l'autorització d'ús un cop finalitzat el termini establert.

Periòdicament es faran revisions in situ de l'estat de les parcel·les i de l'acompliment d'aquest Reglament. L'incompliment per part dels usuaris d'algun punt d'aquest Reglament podrà ser condició perquè perdin l'autorització.

Als usuaris que ja disposin d'una autorització d'ús d'hort municipal en el moment de l'aprovació d'aquest Reglament, se'ls aplicarà un termini de cessió de cinc anys.

Art. 19.

Signaran l'autorització el beneficiari de l'hort i l'alcalde o regidor delegat.

Art. 20.

L'autorització com a mínim contindrà:

- a- Dades de la persona o entitat autoritzada.
- b- Identificació de la parcel·la autoritzada (zona d'horts i número de parcel·la).
- c- Compromís del beneficiari que accepta el Reglament vigent.
- d- Data de finalització de la cessió (31 de desembre del cinquè any de la cessió).
- e- Els criteris de valoració acreditats pel sol·licitant.
- f- Data i signatura.

Finalització de l'autorització

Art. 21.

La condició d'autorització es perdrà automàticament (i com a tal es podran tornar a adjudicar els horts a nous usuaris, amb una resolució administrativa prèvia, tal com preveu aquest Reglament), específicament per:

- a- Venciment del termini de cessió.
- b- Renúncia voluntària de l'adjudicatari.
- c- Per raons d'interès públic.
- d- Mort o incapacitat de l'adjudicatari.
- e- Abandó o falta de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits (sense una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament).

- f- Pèrdua de la condició d'empadronat a Olot.
- g- Sotsarrendament o cessió de la parcel·la a tercers.
- h- Construcció de barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements no autoritzats.
- i- Utilització de la parcel·la per a finalitats diferents de les que es determinen en aquest Reglament.
- j- Falta de respecte a les normes del veïnatge, conducta insolidària, etc.
- k- Falta de pagament de lloguer o taxa dins els terminis establerts en cas d'existir una norma que així ho disposi.
- l- Cessió de la parcel·la a tercers.
- m- Intercanvi de parcel·les de comú acord entre els adjudicataris sense consentiment previ de l'Ajuntament.

I, en general, per l'incompliment d'alguna de les obligacions que estableix aquest Reglament.

Art. 22.

Per privar un adjudicatari de la seva parcel·la abans de finalitzar el termini de cessió, caldrà motivar-ne l'extinció. La proposta d'extinció de l'autorització municipal s'eleva a l'alcalde o regidor delegat.

L'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit i a plena disposició de l'Ajuntament dins el termini establert en la notificació d'extinció de l'autorització.